

**FÖRDER-
PROGRAMME**
ENERGETISCH UND
ALTERSGERECHT
MODERNISIEREN

nutzen.

Sachsen-Anhalt MODERN



Investitionsbank
Sachsen-Anhalt

Wohnqualität, die sich rechnet.

Neue Fenster, energiesparende Wärmedämmung, eine moderne Heizung oder altersgerechte Umbaumaßnahmen – mit dem Darlehen **Sachsen-Anhalt MODERN** können Eigentümer, Vermieter und Wohnungsunternehmen ihre Immobilie erneuern.

Sachsen-Anhalt MODERN.

IHRE VORTEILE:

- **Darlehen:** pro Wohneinheit jeweils bis zu 50.000 Euro für energetische, altersgerechte und allgemeine Modernisierung
- **Zinsfestschreibung:** 10 bzw. 20 Jahre

WAS WIRD GEFÖRDERT?

- **energetische Sanierung**, insbesondere neue Wärmedämmung, Heizung oder Fenster
- **altersgerechter Umbau:** u. a. Rampen, Treppenlifte
- **weiterer Modernisierungsbedarf**, z. B. Erneuerung von Elektro- und Wasserversorgung
- Beseitigung von **Vernässungsschäden**

WICHTIG!

- **Antrag vor Beginn** des Vorhabens stellen

Einfach dem Beispiel folgen.

ANGENOMMEN:

Sie verfügen über einen **unsanierten Altbau** mit 150 m² Wohnfläche und geben **jährlich 2.371 Euro** für **Heizöl** aus. Die **Dämmung** des Gebäudes und ein **neues Heizsystem** würden **20.000 Euro** kosten, die Sie über **Sachsen-Anhalt MODERN** 10 Jahre finanzieren. Die jährlichen Ausgaben für Heizöl reduzieren sich nach der Sanierung auf 1.204 Euro. So ergibt sich:

EINSPARPOTENZIAL

pro Jahr	■ 1.167 Euro
in 10 Jahren ohne Preissteigerung	■ 11.670 Euro
in 10 Jahren mit Preissteigerung*	■ 24.742 Euro

DARLEHEN

Kosten	■ über Laufzeit von 10 Jahren	■ 20.000 Euro
Zinsen	■ 0,4 %, gesamte Laufzeit	■ 437 Euro
in Raten	■ ab dem 2. Jahr, 185 Euro monatl.	■ 20.437 Euro

Sie sparen ■ in 10 Jahren – bereits ab dem 1. Tag ■ **4.305 Euro**

***vorausgesetzt:** wie in den letzten 10 Jahren (ca. 112 %)

Quelle Beispielrechnung: Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie, Energiedaten – Zahlen und Fakten, 19.04.2012

Am besten beraten.

**ERFAHREN SIE MEHR
ÜBER Sachsen-Anhalt MODERN.**

WIR SIND FÜR SIE DA.

Nehmen Sie Kontakt mit den Förderberatern auf, vereinbaren Sie Termine und lassen Sie sich umfassend und **kostenfrei** beraten.

Kostenfreie Hotline: 0800 56 007 57

von Mo bis Do 8.00 bis 18.00 Uhr,
Fr 8.00 bis 15.00 Uhr

E-Mail: beratung@ib-lsa.de

www.ib-sachsen-anhalt.de/privatkunden



Investitionsbank Sachsen-Anhalt
Domplatz 12
39104 Magdeburg