

Merkblatt Finanzierung der Beseitigung von Vernässungsschäden

Grundlage: Sachsen-Anhalt MODERN

Das IB-Darlehen zur energieeffizienten und altersgerechten Wohnraummodernisierung

Wer wird gefördert?

Hauseigentümer, die an ihren Immobilien in Sachsen-Anhalt von Vernässungsschäden betroffen sind

Was wird gefördert?

Auf Basis der Vergabegrundsätze des Förderprogramms **Sachsen-Anhalt MODERN** werden die notwendigen Anpassungs- und Schadensbeseitigungsmaßnahmen in Folge geänderter Grundwasserverhältnisse und zur Sicherung gesunder Wohnverhältnisse gefördert.

Die umzusetzenden Maßnahmen können dabei in die **Programmbausteine 3.2 Energieeffizient Sanieren – Einzelmaßnahmen** bzw. **3.3 Allgemeine Modernisierungsmaßnahmen** gemäß den Vergabegrundsätzen des Programms Sachsen-Anhalt MODERN bzw. den jeweiligen Programmmerkblättern eingeordnet und beantragt werden.

Gefördert werden insbesondere folgende Maßnahmen:

- horizontale und vertikale Isolierung des Mauerwerks gegen eindringende bzw. aufsteigende Nässe (Bauwerkstrochenlegung), einschl. weißer und schwarzer Wannen, (*Programmbaustein 3.2*)
- Sicherung von Heizungsanlagen oder deren Verlegung aus den Kellergeschossen bei gleichzeitiger Modernisierung der Anlage (*Programmbaustein 3.2 Energieeffizient Sanieren – Einzelmaßnahmen*)
- Anlegen von Drainagen (*Programmbaustein 3.2*)
- Sicherung von Ver- und Entsorgungsleitungen oder deren Verlegung aus den Kellergeschossen heraus (*Programmbaustein 3.3, sofern nicht im Rahmen einer Heizungserneuerung*)

Wie wird gefördert?

- Darlehen bis zur vollen Höhe des Finanzierungsbedarfs (min. 10.000 Euro)
- Laufzeit: 10, 20 oder 30 Jahre, davon ein Jahr tilgungsfrei
- Zinsbindungsfrist 10 Jahre
- Die jeweils geltenden Nominal- und Effektivzinssätze können im Internet unter www.ib-sachsen-anhalt.de abgerufen werden.

Was ist, wenn bei einem Antrag nicht alle Auflagen des Förderprogramms Sachsen-Anhalt MODERN eingehalten werden können?

Sollten Sie bei Ihrer Antragstellung feststellen, dass Sie nicht alle Voraussetzungen des Förderprogramms Sachsen-Anhalt MODERN einhalten können, sprechen Sie uns bitte an. Die Investitionsbank wird weitere individuelle Möglichkeiten einer Unterstützung der beantragten Maßnahmen prüfen.

Ansprechpartner

Berater des FörderBeratungsZentrums
kostenfreie Hotline: 0800 56 007 57

E-Mail: beratung@ib-lsa.de