



Merkblatt

Sachsen-Anhalt MODERN – Allgemeine Modernisierung

Wer wird gefördert?

- Privatpersonen und private Vermieter
- gewerbliche Vermieter/Wohnungsunternehmen

Was wird gefördert?

- Barriere reduzierender oder -freier Umbau von Wohnungen und Wohngebäuden
- Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz von Wohngebäuden
- in Verbindung mit den obigen Maßnahmen auch Instandsetzung und Modernisierung zur Gebrauchswertverbesserung, wie Veränderung des Wohnungszuschnitts, Erneuerung von Elektro- und Wasserversorgung sowie Fußböden
- Verbesserung der Außenanlagen bei Mehrfamilienhäusern (ab 3 Wohneinheiten) durch Schaffung von Grünanlagen und Spielplätzen.
- Finanzierung des Kaufpreises, sofern der Objekterwerb in unmittelbarem Zusammenhang mit der Umsetzung der in diesem Programm beantragten Maßnahmen erfolgt (Voraussetzung: das Objekt besteht aus mindestens 4 Wohneinheiten und die Sanierungskosten sind höher als die Erwerbskosten)

Wie wird gefördert?

- Darlehen bis zur vollen Höhe des Finanzierungsbedarfs (min. 10.000 Euro)
- Laufzeit: 10, 20 oder 30 Jahre, davon ein Jahr tilgungsfrei
- die jeweils geltenden Nominal- und Effektivzinssätze können im Internet unter www.ib-sachsen-anhalt.de abgerufen werden

Was ist weiterhin zu beachten?

- keine Ablösung bestehender Darlehen bzw. Nachfinanzierungen von bereits abgeschlossenen Maßnahmen
- keine Maßnahmen an Gebäuden mit Heimcharakter sowie gewerblich genutzte Flächen und Gebäuden
- die Sicherstellung der Gesamtfinanzierung ist erforderlich

Ansprechpartner

Sie haben Fragen? Unsere Experten beraten Sie unter der kostenfreien Hotline **0800 56 007 57**.