



Einzureichen an: _____

Investitionsbank Sachsen-Anhalt
Immobilien und Wohnungsbau
Domplatz 12
39104 Magdeburg



INVESTITIONSBANK
SACHSEN-ANHALT

Ich/ Wir beantrage(n) bei der Investitionsbank Sachsen-Anhalt (IB) die Gewährung eines Darlehens aus dem Programm Sachsen-Anhalt MODERN

	Betrag in Euro	Laufzeit in Jahre	Zins- bindung	Freijahre in Jahre
<input type="checkbox"/> Altersgerechtes Umbauen (mind. 10.000,00 Euro)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1"/>
<input type="checkbox"/> Energieeffizientes Sanieren (Einzelmaßnahmen mind. 10.000,00 Euro)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1"/>
<input type="checkbox"/> Allgemeine Modernisierungsmaßnahmen (mind. 10.000,00 Euro)/ Objekterwerb	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1"/>

1. ANGABEN DER/ DES ANTRAGSTELLENDEN

1.1 Allgemeine Angaben

Frau Herr Firma Sonstige Anrede

Name, Vorname/ Firma

Bitte tragen Sie den Namen vollständig entsprechend Ihrer Registereintragung oder anderen zugrundeliegenden Dokumenten (z.B. Gesellschaftsvertrag) ein.

Straße Hausnummer

PLZ Ort ggf. Ortsteil

E-Mail Vorwahl/Rufnummer

Vorsteuerabzugsberechtigt? Wählen Sie ein Element aus.

Sofern Sie „teilweise“ ausgewählt haben, tragen Sie bitte die Prozentzahl ein: %

Angaben bei natürlichen Personen:

Geburtsdatum Geburtsort Staatsangehörigkeit

Steuer-ID

Angaben bei allen anderen Antragstellern:

Rechtsform* Wählen Sie ein Element aus.

Sofern Sie „Sonstige“ ausgewählt haben, befüllen Sie bitte das nebenstehende Feld. Sonstige:

Gründungsdatum* Branche/Tätigkeitsbereich*

Handels-/Vereinsregister-Nr. (falls vorhanden) Registergericht (falls vorhanden)

Wirtschafts-Identifikationsnummer (§139c AO) (falls vorhanden) Steuernummer (bitte immer angeben)

*nicht bei Kommunen

1.2 Weitere Antragstellende (EhepartnerIn, LebenspartnerIn, MitbewohnerIn, etc.)

Frau Herr

Name		Vorname	
Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit	
Straße			Hausnummer
PLZ	Ort	ggf. Ortsteil	
E-Mail		Vorwahl/ Rufnummer	
Steuer-ID			

1.3 Ansprechpartner zum Antrag (sofern zutreffend)

Ansprechpartner zum Antrag (Name, Vorname)	Vorwahl/Rufnummer
E-Mail	

2. KURZANGABEN ZUM VORHABEN

2.1 Ort des Vorhabens

Straße, Hausnummer		
PLZ	Ort	ggf. Ortsteil

2.2 Gebäude

Baujahr bzw. Jahr des Bauantrages/ der Bauanzeige

Einfamilienhaus/ Eigentumswohnung Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus

2.3 Angaben zur Fläche des Objekts

vor Sanierung

Anzahl der Wohnungen	<input type="text"/>	davon	
		selbstgenutzt	<input type="text"/>
		vermietet	<input type="text"/>
Anzahl Gewerbe	<input type="text"/>		
Gesamtfläche in m ²	<input type="text"/>	davon	
		selbstgenutzte Wohnfläche (in m ²)	<input type="text"/>
		vermietete Wohnfläche (in m ²)	<input type="text"/>
		Gewerbefläche (in m ²)	<input type="text"/>

nach Sanierung

Anzahl der Wohnungen	<input type="text"/>	davon	
		selbstgenutzt	<input type="text"/>
		vermietet	<input type="text"/>
Anzahl Gewerbe	<input type="text"/>		
Gesamtfläche in m ²	<input type="text"/>	davon	
		selbstgenutzte Wohnfläche (in m ²)	<input type="text"/>
		vermietete Wohnfläche (in m ²)	<input type="text"/>
		Gewerbefläche (in m ²)	<input type="text"/>

2.4 geplante zeitliche Dauer

Beginn des Vorhabens	<input type="text" value="Tag/Monat/Jahr"/>	geplantes Ende des Vorhabens	<input type="text" value="Tag/Monat/Jahr"/>
----------------------	---	------------------------------	---

2.5 Monatliche Mieteinnahmen (Kaltmiete) nach Abschluss der Maßnahme

Miete für Wohnfläche in EUR/ m ²	<input type="text"/>	Miete für Gewerbefläche in EUR/ m ²	<input type="text"/>
---	----------------------	--	----------------------

3. ANGABEN ZUM VORHABEN*

* Zutreffendes bitte ankreuzen. Keine Mehrfachnennung pro Maßnahmenvariante möglich.

3.1 Altersgerechtes Umbauen

Art der Hauptmaßnahme (gemäß Anteil an den Kosten)

<input type="checkbox"/> Sanitärräume	<input type="checkbox"/> Anpassung Wohnungszuschnitt
<input type="checkbox"/> Erschließungssysteme (Rampen, Aufzugssysteme, etc.)	<input type="checkbox"/> Schaffung von Gemeinschaftsräumen
<input type="checkbox"/> Sonstiges	<input type="text"/>

3.2 Energieeffizientes Sanieren

Art der Hauptmaßnahme (gemäß Anteil an den Kosten)

<input type="checkbox"/> Wärmedämmung von Dachflächen, Wänden und Geschossdecken	<input type="checkbox"/> Einbau einer Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/> Erneuerung der Fenster
<input type="checkbox"/> Austausch der Heizung	<input type="checkbox"/> Photovoltaik/ Speicher	
<input type="checkbox"/> Sonstiges	<input type="text"/>	

3.3 Allgemeine Modernisierungsmaßnahmen/ Objekterwerb

Art der Hauptmaßnahme (gemäß Anteil an den Kosten)

<input type="checkbox"/> Modernisierung und Instandsetzung der Wasserversorgung und der Fußböden	<input type="checkbox"/> Erweiterung durch Aufstockung oder Anbau/Ausbau	
<input type="checkbox"/> Verbesserung der Außenanlagen	<input type="checkbox"/> Objekterwerb	
<input type="checkbox"/> Sonstiges	<input type="text"/>	

3.4 Maßnahmenbezogene Förderung(en)

Für die hier beschriebene(n) Maßnahme(n) wird/ wurde neben dem beantragten IB-Darlehen noch eine zusätzliche Förderung aus folgendem Förderprogramm beantragt/bewilligt:

Name der Maßnahme

Betrag in Euro

Ggf. bitte die Angaben einschließlich Förderbeträge entsprechend geordnet in einer gesonderten Anlage beifügen!

4. DEM ANTRAG BEIZUFÜGENDE UNTERLAGEN

Die dem Antrag beizufügenden Unterlagen entnehmen Sie bitte der Unterlagencheckliste .

5. ERKLÄRUNGEN DER/DES ANTRAGSTELLENDEN

- a) Mir/ Uns sind die Vergabegrundsätze für die Vergabe von Darlehen aus dem Förderprogramm zur energieeffizienten und altersgerechten Wohnraummodernisierung „Sachsen-Anhalt MODERN“, die zugehörigen Programmmerblätter sowie deren Technische Mindestanforderungen und die sich daraus ergebenden Voraussetzungen für eine Bewilligung bekannt. Mir/ Uns ist bekannt, dass ein Rechtsanspruch auf Gewährung eines Darlehens nicht besteht, und dass ich/ wir im Falle einer Bewilligung die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Darlehen aus dem Fonds Wohnraumförderung Sachsen-Anhalt sowie besondere für dieses Förderprogramm geltende Pflichten zu beachten habe(n). Die Regelungen aus den o. g. Vergabegrundsätzen und den Allgemeinen Geschäftsbedingungen werden anerkannt.
- b) Bei alleiniger Beantragung eines Darlehens für Maßnahmen gem. 3.3. der Vergabegrundsätze: Ich versichere, dass ich Darlehen für Maßnahmen „Altersgerecht Umbauen“ und/ oder „Energieeffizient Sanieren“ aus den jeweils gültigen KfW-Programmen bei der Hausbank beantragt habe bzw. beantragen werde. Bei positiver Darlehensgewährung des hiermit von mir beantragten Darlehens ist mir bereits jetzt bekannt, dass die Vorlage einer Kopie der geschlossenen Darlehensverträge mit der Hausbank eine Auszahlungsvoraussetzung sein wird.
- c) Mir/ uns ist bekannt, dass das zu beleihende Objekt ausreichend gegen Brand-, Sturm- und Hagelschäden versichert sein muss.
- d) Mir/ uns ist bekannt, dass die Ausführung der Maßnahmen durch Fachfirmen zu erfolgen hat.
- e) Mir/ uns ist bekannt, dass die zu finanzierende(n) Wohnung(en) zur dauerhaften Führung eines Haushalts geeignet und bestimmt sein muss/müssen.
- f) Der frühestmögliche Beginn des im Antrag dargestellten Vorhabens ist der Zeitpunkt des Antragseingangs. Aus dem förderunschädlichen Vorhabenbeginn zum Zeitpunkt des Antragseingangs kann kein Rechtsanspruch auf eine spätere Förderung abgeleitet werden. Ich/ Wir trage(n) bis zur tatsächlichen Genehmigung des Vorhabens das volle Finanzierungsrisiko.
- g) Die Gesamtfinanzierung des Vorhabens ist unter Einbeziehung des beantragten Darlehens gesichert. Die zu erwartenden Folgekosten können von mir/ uns finanziert werden.
- h) Ich bin/ Wir sind zahlungsfähig, und gegen mich/ uns steht ein (Verbraucher-) Insolvenzverfahren nicht unmittelbar bevor und ist nicht beantragt, eröffnet oder mangels Masse abgelehnt oder eingestellt worden. Ich/ Wir verpflichte(n) mich/ uns, unverzüglich der IB mitzuteilen, wenn bis zur Bewilligung dieses Antrages ein Insolvenzverfahren unmittelbar bevorstehen sollte, beantragt, eröffnet oder mangels Masse abgelehnt oder eingestellt wird.
- i) Ich versichere/ Wir versichern, dass bei Vorliegen einer Vorsteuerabzugsberechtigung nach § 15 Umsatzsteuergesetz (UStG) die angegebenen Ausgaben keine Umsatzsteueranteile enthalten.
- j) Ich/ Wir werde(n) das Vorhaben nicht im Auftrag oder auf Rechnung Dritter durchführen.
- k) Ich versichere/ Wir versichern die Richtigkeit und Vollständigkeit der von mir/uns gemachten Angaben im Antrag sowie in den beigefügten Anlagen/Unterlagen. Ich/ Wir verpflichte(n) mich/uns, die IB unverzüglich zu informieren, wenn Änderungen gegenüber diesen Angaben eintreten.
- l) Mir/ Uns ist bekannt, dass die IB berechtigt ist, weitere Angaben und Unterlagen anzufordern, soweit diese für die Entscheidung erforderlich sind. Ich/ Wir verpflichte(n) mich/ uns, alle noch zur Bearbeitung dieses Antrages erforderlichen Unterlagen/ Informationen/ Auskünfte zu erbringen/ zu erteilen. Sollten im Rahmen der Antragsbearbeitung Prüfungen an Ort und Stelle für notwendig gehalten werden, so erkläre(n) ich/ wir mich/ uns damit einverstanden.

- m) Ich/ Wir erkenne(n) an, dass die IB berechtigt ist, Stellungnahmen anderer Stellen für die Beurteilung der/ des Antragstellenden einzuholen. Zu diesem Zweck befreie(n) ich/ wir, Verbände, Kammern sowie Behörden von ihren Verschwiegenheitspflichten.
- n) Mir/ Uns ist bekannt, dass die IB über den Antrag nicht in öffentlich-rechtlicher Form entscheidet und im Falle der Bewilligung des Darlehens ein Angebot für einen zivilrechtlichen Darlehensvertrag zusenden wird.
- o) **Belehrung über die Strafbarkeit des Subventionsbetrugs – gilt nur bei Betrieben und Unternehmen (einschließlich öffentlicher Unternehmen):** Mir/Uns ist bekannt, dass es sich bei dem beantragten Darlehen um eine Subvention handelt, auf die § 264 des Strafgesetzbuches (StGB) und gemäß § 1 des Subventionsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (SubvG-LSA vom 09.10.1992, GVBl. S. 724) die §§ 2 bis 6 des Gesetzes gegen missbräuchliche Inanspruchnahme von Subventionen (SubvG, Bundesgesetzblatt (BGBl.) 1976, Teil I, S. 2037 f.) Anwendung finden. Gemäß § 3 SubvG besteht die Verpflichtung, unverzüglich alle Tatsachen mitzuteilen, die der Bewilligung, Gewährung, Weitergewährung, Inanspruchnahme oder dem Belassen der Subvention oder des Subventionsvorteils entgegenstehen oder für die Rückforderung der Subvention oder des Subventionsvorteils erheblich sind. Subventionserhebliche Tatsachen im Sinne dieser Vorschriften sind die Angaben bzw. Erklärungen zu den Ziffern 1., 1.1, 1.2, 2., 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 3., 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 5. a), 5. b), 5. c), 5. d), 5. e), 5. f), 5. g), 5. h), 5. i), 5. j) und 5. k) dieses Antrages und die Angaben in den gemäß zu diesem Förderprogramm gehörenden Unterlagencheckliste Ziffern 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 und 22 beizufügenden Unterlagen.
Subventionserheblich sind ferner solche Tatsachen, die durch Scheingeschäfte oder Scheinhandlungen verdeckt werden, sowie Rechtsgeschäfte oder Handlungen unter Missbrauch von Gestaltungsmöglichkeiten im Zusammenhang mit der beantragten Zuwendung (§ 4 SubvG). (Diese Erklärung gilt nicht bei Beantragung des Darlehens ‚Sachsen-Anhalt IMPULS MEDIEN‘)

6. EINWILLIGUNG IN DIE VERARBEITUNG PERSONENBEZOGENER DATEN

6.1 Zustimmung zur Beratung und Information

Ich/ Wir möchte(n) über individuell für mich/ uns passende Produkte der IB und über den Start und die Änderungen von Förderprogrammen informiert werden. Diese Einwilligungen sind freiwillig und können jederzeit, auch einzeln, mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Ihre Einwilligung ist elementar für eine qualifizierte Beratung durch unser Haus, falls Sie dennoch keine Einwilligung zu Analyse- und/oder Informationszwecken erteilen möchten oder Ihre Einwilligung zu einem späteren Zeitpunkt widerrufen, wirkt sich dies nicht auf die von Ihnen beantragte (Kredit-/ Zuschuss-/ Zuweisungs-) Förderung aus.

a) Zustimmung zur Analyse von Daten zur Person

Wir versichern Ihnen vorab, dass wir Ihre nachfolgend genannten Daten absolut vertraulich behandeln und nicht an unberechtigte Dritte weitergeben. Dazu sind wir zudem auch rechtlich, z. B. durch das Bankgeheimnis, verpflichtet. Die IB wird (nur sofern notwendig) für eine individuelle Beratung folgende Daten über mich/ uns verknüpfen, gemeinsam auswerten und verwenden:

1. Personendaten, wie Name, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf
2. Kontaktdaten, wie Adresse, E-Mail und Telefonnummern
3. Daten zu meiner Bonität, meiner finanziellen Situation und zu meinem Kreditrisiko
4. Daten aus Beratungsgesprächen, Vertriebsaktivitäten, Dokumentationen und Erhebungsbögen sowie vergleichbare Daten
5. Statistische Daten, welche mir mithilfe allgemeiner Kriterien zugeordnet werden können, beispielsweise für die Eignung bestimmter Förderprodukte für bestimmte Altersgruppen, Regionen oder Branchen

Zweck der Analyse der Daten zur Person: Die IB berät, betreut und informiert mich/uns möglichst passgenau, z. B. über für mich/uns geeignete neue Förderprodukte der IB.

Ja, ich bin/wir sind mit der Verknüpfung, Auswertung und Verwendung meiner/unserer aufgelisteten Daten zu vorgenannten Zwecken einverstanden.

b) Einwilligung zur Informationsübermittlung der IB

Ich/ Wir erkläre(n) mich/uns damit einverstanden, dass die IB die mit dem Förderantrag erhobenen persönlichen Daten nutzt, um mir/ uns interessante Informationen zu weiteren Fördermöglichkeiten zukommen zu lassen:

per Post **telefonisch** **per E-Mail**

6.2 Hinweise zur Datennutzung

Auf unserer Homepage finden Sie unter <https://www.ib-sachsen-anhalt.de/datenschutzhinweise> eine umfassende Übersicht über den Umgang der IB mit Ihren Daten sowie die Rechte, die Ihnen gemäß der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) zustehen. Wir bitten Sie, jede betroffene natürliche Person, deren personenbezogene Daten im Rahmen der Antragsbearbeitung und zur Abwicklung der Förderung verarbeitet werden, auf die jeweilige Verarbeitungstätigkeit und Verantwortung im Rahmen dieser Prozesse sowie auf die oben genannten Datenschutzhinweise aufmerksam zu machen.

UNTERSCHRIFT(EN) DER/DES ANTRAGSTELLENDEN/BEVOLLMÄCHTIGTEN

Ort, Datum

Name des Unterzeichnenden (in Druckbuchstaben)

Unterschrift (Stempel, sofern relevant)

Ort, Datum

Name des Unterzeichnenden (in Druckbuchstaben)

Unterschrift (Stempel, sofern relevant)