

Sachsen-Anhalt Junges Wohnen - Unterlagencheckliste

Unterlagen für alle Vorhaben

- ☐ 1. Antragsformular (IB-Formblatt)
- ☐ 2. Anlage zum Antrag „Übersicht der zu fördernden Wohnheimplätze“ (IB-Formblatt)
- ☐ 3. entfällt
- ☐ 4. Auszug aus der Liegenschaftskarte
- ☐ 5. Bei Maßnahmen im Bestand: Fotos vom Objekt
- ☐ 6. Eigentumsnachweis durch einen aktuellen, unbeglaubigten Grundbuchauszug bzw. notariell beurkundeten Kaufvertrag; durch bestandskräftigen Vermögenszuordnungsbescheid oder durch die Eintragung der Auflassungsvormerkung
- ☐ 7. Baugenehmigung bzw. Nachweis der erfolgten Antragstellung; bei Maßnahmen im Bestand ggf. Erklärung zu Baugenehmigungsfreiheit
- ☐ 8. Sofern das Vorhaben der baufachlichen Prüfung bedarf (ab 1,5 Mio Zuwendung) : Bauunterlagen gem. Ziffer 5 der baufachlichen Ergänzungsbestimmungen zu den Verwaltungsvorschriften zu § 44 LHO – ZBAU (dreifache Ausfertigung) Weitere Informationen entnehmen Sie bitte folgender Internetseite: <http://www.blsa.sachsen-anhalt.de/Geschäftsfelder/zuwendungsbau>
- ☐ 9. Bauvorlagen gemäß Landesbauordnung (Lageplan, Bauzeichnungen)
- ☐ 10. Baubeschreibung einschließlich Wohnflächenberechnung
- ☐ 11. Aktuelle Auszüge aus dem Altlastenverzeichnis und dem Baulastenverzeichnis
- ☐ 12. sofern bei denkmalgeschützten Gebäuden von den Ausnahmen nach § 79 Abs. 4 GEG Gebrauch gemacht wird: Nachweis über den Denkmalschutz
- ☐ 13. Nachweis der bei der Finanzierung des Vorhabens eingesetzten weiteren öffentlichen Förderungen und Finanzierungshilfen sowie der Eigenmittel und sonstigen Fremdmitteln (z.B. Absichtserklärung der Hausbank)
- ☐ 14. Nachweis über Eigenkapital/Eigenleistung in Höhe von mindestens 10% der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben, für den Nachweis der Eigenarbeitsleistung kann das IB Formblatt genutzt werden
- ☐ 15. Erhebungsbogen wirtschaftlich Berechtigter/ wirtschaftlicher Eigentümer für juristische Personen und Personengesellschaften (IB-Formblatt)
- ☐ 16. ggf. Vollmacht für eine Bevollmächtigung gem. VwVfG LSA (IB-Formplatt) sofern ein Bevollmächtigter für das Verwaltungsverfahren benannt werden soll
- ☐ 17. Kostenberechnung nach DIN 276 oder Kostenschätzung zum Ausgabenplan, unterlegt durch Kostenvoranschläge von Fachfirmen oder Bestätigung durch den baubegleitenden Ingenieur / Architekten
- ☐ 18. Erklärung zur Vergabe von Aufträgen (IB-Formblatt)
- ☐ 19. Energieausweis, sofern nach Gebäudeenergiegesetz erforderlich
- ☐ 20. Unterschriftskarte (IB-Formblatt)

Ergänzende Unterlagen ausschließlich bei Kommunen

- ☐ 21. Stellungnahme der Kommunalaufsichtsbehörde (IB-Formblatt)

Ergänzende Unterlagen ausschließlich bei Unternehmen (juristischen und natürlichen Personen des privaten Rechts)

- ☐ 22. Aktueller Handelsregisterauszug (nicht älter als 3 Monate) bzw. Gewerbeanmeldung, ggf. Handwerkskarte; ggf. zusätzlich Vereinsregisterauszug, ggf. Auszug aus dem Stiftungsverzeichnis
- ☐ 23. Gesellschaftervertrag
- ☐ 24. Erklärung zur Einordnung als öffentlicher Auftraggeber (IB-Formblatt)

Die Investitionsbank behält sich vor, Ihnen die Bereithaltung und Vorlage weiterer Unterlagen, die für die Bewertung Ihres Förderantrages von Bedeutung sind, aufzuerlegen.

Die in Klammern gekennzeichneten Formblätter stehen im Internet unter Download Center (ib-sachsen-anhalt.de) zum Download bereit.

Für Fragen steht Ihnen unsere kostenfreie Hotline unter der Rufnummer 0800 56 007 57 gern zur Verfügung.