

Checkliste Antragsunterlagen IB-Wohneigentumsprogramm

Hinweis: Um Ihnen schnellstmöglich die Entscheidung mitteilen zu können, benötigen wir alle nachfolgend genannten Unterlagen **vollständig**. Diese Checkliste soll Ihnen dabei helfen, alle wichtigen Unterlagen zusammen zu tragen. Bitte beachten Sie, dass die Angaben im Förderantrag und in den beigefügten Unterlagen identisch sein müssen. Wir sind Ihnen gern beim Ausfüllen behilflich. Ein Berater beantwortet Ihnen **kostenfrei** unter **0800 56 007 57** alle offen gebliebenen Fragen.

lfd. Nr.	✓		Hinweise	Quelle
1.		Förderantrag (Mantelantrag) mit Unterschriften der Antragsteller		Internetauftritt IB
2		SEPA-Lastschriftmandat (Formblatt) nur auszufüllen, wenn das Konto nicht bei der NORD/LB oder bei der Braunschweigischen Landessparkasse (BLSK) geführt wird		Internetauftritt IB
3.		Anlage (Formblatt)		Internetauftritt IB
4.		Selbstauskunft und SCHUFA-Klausel gem. Formblatt mit Unterschriften der Antragsteller		Internetauftritt IB
5.		bei Einkünften aus nichtselbständiger Tätigkeit:		
5.1		<ul style="list-style-type: none"> Einkommensnachweise der letzten drei Monate (der Antragsteller und von allen Haushaltsangehörigen) 		Antragsteller Arbeitgeber,
6.		bei Einkünften aus selbständiger Tätigkeit:		
6.1		<ul style="list-style-type: none"> Jahresabschlüsse der letzten zwei Jahre/ aktuelle BWA (Bilanz, GuV-Rechnung, Einnahmen-Überschussrechnung, Bestätigung des Steuerberaters) 	Die Bestätigung durch den Steuerberater/ Wirtschaftsprüfer ist zwingend erforderlich.	Steuerberater, Wirtschaftsprüfer
6.2		<ul style="list-style-type: none"> die letzten zwei Einkommensteuerbescheide 		Steuerberater, Wirtschaftsprüfer
7.		Nachweise über zusätzliche Einnahmen gemäß Selbstauskunft (Kindergeld, Mieteinnahmen, Unterhaltstitel und Nachweis der Zahlung etc.)	Bitte Selbstauskunft (Ihr Formular unter Nr. 4) beachten.	Antragsteller, Steuerberater, Familienkasse
8.		Nachweise über Zahlungsverpflichtungen (Darlehensverbindlichkeiten, Unterhaltspflichten, Vorsorgeaufwendungen bei Selbständigen, etc.)	Bitte Selbstauskunft (Ihr Formular unter Nr. 4) beachten.	Antragsteller
9.		Nachweis des Bargelds/Guthaben (Eigenkapital)	aktuelle Kontoauszüge mit Andruck des Kontoinhabers, Kontonummer, Datum, Saldo	Antragsteller, Hausbank
10.		Selbsthilfeverpflichtungserklärung (ab 10.000,00 Euro)		Internetauftritt IB
11.		Finanzierungsangebot der Hausbank mit Angabe Zins, Tilgung, Auszahlungskurs, Zinsbindung	Grundlage für Bedingungen im Darlehensvertrag	Hausbank
12.		Auszug Liegenschaftskarte		Katasteramt
13.		Kaufvertragsentwurf bzw. Nachweis, dass der Erwerb gesichert ist (Reservierungsbestätigung)		Notar/Verkäufer
14.		aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug		Amtsgericht/ Grundbuchamt
15.		bei Kauf einer Eigentumswohnung: Teilungserklärung und Abgeschlossenheitsbescheinigung		Notar, Bauamt
16.		Wohnflächenberechnung		Architekt, Bauleiter
17.		bei Bestandserwerb: Objektfotos	Vorder- und Rückseite	Antragsteller
18.		bei Finanzierung von Modernisierungsmaßnahmen: prüfbare Kostenvoranschläge bzw. Kostenschätzung eines Sachverständigen, wenn die angesetzten Kosten 10.000 Euro überschreiten		Baufirma, Baubetreuer
19.		Kopie des Personalausweises aller Antragsteller		
20.		Unterschriftskarte zur Legitimation und Identifikation		Internetauftritt IB
21.		Vollmacht für das Antragsverfahren (bei Vertretung durch Dritte)		Internetauftritt IB