

# ANLAGE IB-WOHNEIGENTUMSPROGRAMM

(Bitte beim Ausfüllen die beigefügten Vergabegrundsätze und das Merkblatt- Vordruck IN-0-001-20120306 - beachten. Die Zahlen in den ( ) beziehen sich auf die Ziffern im Merkblatt )

## I. BERECHNUNG DER GESAMTKOSTEN

### 1. Nur bei Kauf eines neuen Eigenheimes / einer neuen Eigentumswohnung:

Kaufpreis einschließlich Kaufpreis-  
nebenkosten

EUR

### 2. Nur bei Bau eines Eigenheimes / einer Eigentumswohnung:

		EUR	EUR
<b>A. Kosten des Baugrundstücks (§ 5 und § 6 Zweite Berechnungsverordnung (II. BV))</b>			
(1)	1. Wert des Baugrundstücks		
(2)	2. Erwerbskosten		
(3)	3. Erschließungskosten (Baufreimachung)		
<b>Kosten des Baugrundstückes insgesamt:</b>			
<b>B. Baukosten (§ 5, § 7, § 8 II. BV)</b>			
(4)	1. Kosten der Gebäude		
(5)	2. Kosten der Außenanlagen		
(6)	3. Baunebenkosten		
	4. Sonstige Baukosten		
<b>Bau- und Baunebenkosten insgesamt:</b>			
<b>C. Kostenzusammenstellung</b>			
A.	Kosten des Baugrundstücks		
B.	Bau- und Baunebenkosten		
<b>Gesamtkosten:</b>			

### 3. Nur bei Kauf eines gebrauchten Eigenheimes / einer gebrauchten Eigentumswohnung:

Kaufpreis einschließlich Kaufpreis-  
nebenkosten

EUR

### 4. Kosten der nach Erwerb durchzuführenden Modernisierungs-, Instandsetzungs- und Umbaumaßnahmen

	Maßnahme	Bau- und Baunebenkosten (4,5,6) (EUR)	- von IB auszufüllen -
1			
2			
3			
4			
5			
Summe Bau- und Baunebenkosten			

**(7) II. GESAMTFINANZIERUNGSPLAN**

Art der Finanzierungsmittel	Geldgeber	Nennbetrag EUR	Tilgung p.a.	Zinsen u. Verw.kst. p.a.	Belastung p.a. EUR
a) IB-Darlehen	IB		%	%	
b) IB Förderdarlehen	IB		%	%	
c) Kapitalmarktdarlehen			%	%	
d)			%	%	
e) Erbbauzinsen	—	—	—	—	
<b>Summe Fremdmittel:</b>					

**(8) Eigenleistungen**

a) Bargeld und/oder Guthaben		EUR
b) Arbeitsleistungen		EUR
c) Grundstück (einschl. Wert verwendeter Gebäudeteile)		EUR
d) Bausparguthaben		EUR
e)		EUR
<b>Summe Eigenleistungen:</b>		EUR
<b>Gesamtfinanzierung (Summe aus Fremdmitteln und Eigenleistungen):</b>		EUR

**III. ENTSCHEIDUNGSGRUNDLAGE**

Für die Entscheidung des beantragten Darlehens sind die Vergabegrundsätze maßgebend und verbindlich.

**IV. ANTRAGSUNTERLAGEN**

Die in der Checkliste aufgeführten Antragsunterlagen sind beigefügt.

**V. UNTERSCHRIFTEN**

**Hinweis:** Die IB entscheidet grundsätzlich entsprechend der Reihenfolge des Antrageinganges im Haus.  
Ein Antrag wird nur berücksichtigt, wenn alle in der Checkliste genannten Unterlagen **vollständig** beigefügt sind.

Ort, Datum

Unterschrift(en) Antragsteller

Name(n) des/der Unterzeichnenden (bitte in Druckbuchstaben)