



Einzureichen an: _____

Investitionsbank Sachsen-Anhalt
Förderberatung Privat-/
Immobilienkunden
Domplatz 12
39104 Magdeburg



Ich/Wir beantrage(n) bei der Investitionsbank Sachsen-Anhalt

IB-Förderdarlehen für den Neubau oder den Ersterwerb von Wohnraum (Bitte auch die Anlage zum Mantelantrag ausfüllen.)

IB-Förderdarlehen für den Erwerb von modernisiertem Wohnraum oder Erwerb von Wohnraum mit anschließender Modernisierung und Instandsetzung (Bitte auch die Anlage zum Mantelantrag ausfüllen.)

in Höhe von Euro mit 10 Jahren Zinsbindung 20 Jahren Zinsbindung

(Gesamtausgaben abzüglich Eigenleistung und Fremdmittel, max. 100.000,00 Euro) in Verbindung mit einem einmaligen Zuschuss (i. H. v. 500,00 Euro).

Zusätzlichen Zuschuss für zum Haushalt gehörige Kinder Anzahl der Personen

Zusätzlichen Zuschuss für zum Haushalt gehörige Kinder mit Behinderung Anzahl der Personen

Zusätzlichen Zuschuss für erwachsene Haushaltsangehörige mit Behinderung Anzahl der Personen

Ich/Wir beantrage(n) bei der Investitionsbank Sachsen-Anhalt

IB-Wohneigentumsprogramm in Höhe von Euro

tilgungsfrei
1 Jahr

Zinsbindung
10 Jahre

Laufzeit
30 Jahre

(Bitte auch die Anlage zum Mantelantrag ausfüllen.)

1. ANGABEN ZUM ANTRAGSTELLER

1.1 Antragsteller

Frau Herr

1.2 Weitere Antragsteller (Ehepartner, Lebenspartner, Mitbewohner, etc.)

Frau Herr

Gefördert durch:



SACHSEN-ANHALT

(Stand: 13.07.2020)

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

2. ZU FÖRDERNDES OBJEKT/BAUORT

2.1 Angaben zum Bauort

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

ggf. Ortsteil

2.2 Gebäude

Einfamilienhaus

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

Mehrfamilienhaus

2.3 Nutzungsart

Eigenheim

Eigentumswohnung

2.4 Angaben zu Garagen und Einstellplätzen

Garagenplätze

KfZ-Einstellplätze

Anzahl

Anzahl überdacht

Anzahl nicht überdacht

2.5 Angaben zur Fläche des Objektes

Gesamtfläche einschl. Gewerbefläche (m²)

Anzahl der Wohnungen

davon

selbstgenutzte/geförderte Wohnfläche

2. Wohnung/Einliegerwohnung

Gewerbefläche

2.6 Barrierefreiheit der Wohnungen (gemäß DIN 18025) – nur bei IB-Förderdarlehen auszufüllen!

Das zu fördernde Objekt erhält einen barrierefreien Zugang?

Ja

Nein

Wenn „nein“ angekreuzt wurde, bitte ausführliche Begründung auf gesonderter Anlage beifügen

3. ERBBAURECHT

Ja

Für

Jahre bestellt.

Erbbauszinsen, Belastung p. a. in Euro

Nein

4. BELASTUNGSVEREINBARUNG FÜR BEARBEITUNGSENTGELTE

Bei Antragstellern, die nachfolgend ein Konto der NORD/LB oder der Braunschweigischen Landessparkasse angeben, belastet die IB fällige Bearbeitungsentgelte diesem Konto. Bei allen anderen Bankverbindungen erfolgt der Einzug von Bearbeitungsentgelten im Rahmen des SEPA-Lastschriftmandats.

Die Belastung erfolgt zu Lasten des Kontos bei der NORD/LB.

Die Belastung erfolgt zu Lasten des Kontos bei der Braunschweigischen Landessparkasse.

Die Belastung erfolgt gemäß SEPA-Lastschriftmandat.

Mandatsreferenz:

(wird von der IB gefüllt)

Gläubiger-ID:

DE98ISA0000081916

5. DEM ANTRAG BEIZUFÜGENDE UNTERLAGEN

Die dem Antrag beizufügenden Unterlagen entnehmen Sie bitte der zu dem jeweils beantragten Förderprogramm gehörenden Unterlagencheckliste.

6. BEFREIUNG VOM STEUERGEHEIMNIS

Die IB unterstützt das Land bei der Erfüllung öffentlicher Aufgaben gemäß § 4 der Verordnung über die Errichtung der Investitionsbank Sachsen-Anhalt (Bekanntmachung vom 18.06.2012, GVBl. LSA S. 235, in der jeweiligen Fassung). Zu den Förderaufgaben der IB gehört u.a. die Gewährung von Darlehen.

Die IB prüft mit diesem Darlehensantrag, ob sie dem Antragsteller ein Darlehen aus dem o.g. Förderprogramm bewilligt.

Gegenüber der IB hat das Land eine Garantie bzw. Bürgschaft für Darlehen im Rahmen des Förderprogramms übernommen. Die IB ist danach berechtigt, das Land auf Zahlung in Anspruch zu nehmen, wenn der Darlehensnehmer seinen Verpflichtungen nicht nachkommt (Garantiefall).

Im Garantiefall ist die IB verpflichtet, die Rechte aus dem Darlehen – einschließlich der hierfür bestellten Sicherheiten – auf das Land zu übertragen.

Dies vorausgeschickt, erklärt/erklären der/die Antragsteller für den Fall der Bewilligung des beantragten Darlehens:

Befreiung vom Steuergeheimnis (§ 30 Abs. 4 Ziffer 3 Abgabenordnung)

Bis zur vollständigen Rückführung des Darlehens

- sind die zuständigen Behörden des Landes Sachsen-Anhalt unwiderruflich ermächtigt, Einsicht in die Steuerakten beim zuständigen Finanzamt zu nehmen und
- ist das zuständige Finanzamt unwiderruflich von der Verpflichtung zur Wahrung des Steuergeheimnisses (§ 30 Abgabenordnung) gegenüber dem Land Sachsen-Anhalt entbunden.

UNTERSCHRIFT(EN) DER/DES ANTRAGSTELLENDEN

Ort, Datum	Unterschrift (Stempel, sofern relevant)
Name des Unterzeichnenden (in Druckbuchstaben)	
Ort, Datum	Unterschrift (Stempel, sofern relevant)
Name des Unterzeichnenden (in Druckbuchstaben)	

7. ERKLÄRUNGEN DES/DER ANTRAGSTELLER(S)

- a) Die von mir/uns gemachten Angaben im Antrag, in der beigefügten Anlage ENB, MEW bzw. IB-Wohneigentumsprogramm und in den Antragsunterlagen sind richtig und vollständig. Andernfalls ist die IB berechtigt, den Kredit zur sofortigen Rückzahlung fällig zu stellen und die ggf. gewährten Zuschüsse zurückzufordern.
- b) Die dem Antrag zugrundeliegenden Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen zur Bildung selbstgenutzten Wohneigentums in Sachsen-Anhalt oder/und die Vergabegrundsätze des IB-Wohneigentumsprogramms und die sich daraus für mich/uns ergebenden Verpflichtungen sind mir/uns bekannt und werden von mir/uns anerkannt.
- c) Gilt nur für IB-Förderdarlehen bei der Neuschaffung von Wohnraum:
Ich/Wir erkläre(n), dass mit dem Vorhaben noch nicht begonnen wurde und auch nicht vor Erhalt der Förderzusage bzw. nicht vor Erhalt einer schriftlichen Genehmigung zum vorzeitigen Vorhabensbeginn durch die IB begonnen wird. Mir/Uns ist bekannt, dass als Vorhabensbeginn bereits der Abschluss eines der Ausführung zuzurechnenden Lieferungs- und Leistungsvertrages – dazu gehören auch Darlehensverträge – gilt.
Gilt nur für IB-Förderdarlehen bei Erwerb von Wohnraum aus dem Bestand:
Mir/Uns ist bekannt, dass der notarielle Kaufvertrag zum Erwerb eines Eigenheimes bzw. einer Eigentumswohnung aus dem Bestand, frühestens nach dem Zugang der schriftlichen Antragsingangsbekanntmachung der IB abgeschlossen werden darf und insoweit keinen vorzeitigen Vorhabensbeginn darstellt. Dies gilt auch für die ausschließlich mit dem Erwerb zusammenhängenden Verträge (auch Darlehensverträge).
Die Bezugsfertigkeit bei Bestandserwerb von konventionell errichteten Gebäuden wurde vor dem 01.02.2002 hergestellt.
- d) Gilt nur für IB-Wohneigentumsprogramm:
Das mit dem IB-Wohneigentumsprogramm geförderte Vorhaben wird nicht vor dem Datum des Antragsinganges bei der IB begonnen.

8. EINWILLIGUNG IN DIE VERARBEITUNG UND VERÖFFENTLICHUNG PERSONENBEZOGENER DATEN

8.1 Werbeeinverständnis

Ich/Wir möchte(n) über individuell für mich/uns passende Produkte der IB und über den Start und die Änderungen von Förderprogrammen informiert werden. Diese Einwilligungen sind freiwillig und können jederzeit, auch einzeln, mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Ihre Einwilligung ist elementar für eine qualifizierte Beratung durch unser Haus, falls Sie dennoch keine Einwilligung zu Analyse- und/oder Werbezwecken erteilen möchten oder Ihre Einwilligung zu einem späteren Zeitpunkt widerrufen, wirkt sich dies nicht auf die von Ihnen beantragte (Kredit-/Zuschuss-/Zuweisungs-) Förderung aus.

a) Zustimmung zur Analyse von Daten zur Person

Wir versichern Ihnen vorab, dass wir Ihre nachfolgend genannten Daten absolut vertraulich behandeln und nicht an unberechtigte Dritte weitergeben. Dazu sind wir zudem auch rechtlich, z. B. durch das Bankgeheimnis, verpflichtet. Die IB wird (nur sofern notwendig) für eine individuelle Beratung folgende Daten über mich/uns verknüpfen, gemeinsam auswerten und verwenden:

1. Personendaten, wie Name, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf
2. Kontaktdaten, wie Adresse, E-Mail und Telefonnummern
3. Daten zu meiner Bonität, meiner finanziellen Situation und zu meinem Kreditrisiko
4. Daten aus Beratungsgesprächen, Vertriebsaktivitäten, Dokumentationen und Erhebungsbögen sowie vergleichbare Daten
5. Statistische Daten, welche mir mithilfe allgemeiner Kriterien zugeordnet werden können, beispielsweise für die Eignung bestimmter Förderprodukte für bestimmte Altersgruppen, Regionen oder Branchen

Zweck der Analyse der Daten zur Person: Die IB berät, betreut und informiert mich/uns möglichst passgenau, z. B. über für mich/uns geeignete neue Förderprodukte der IB.

Ja, ich bin/wir sind mit der Verknüpfung, Auswertung und Verwendung meiner/unserer aufgelisteten Daten zu vorgenannten Zwecken einverstanden.

b) Einwilligung in Werbemaßnahmen der IB

Ich/Wir erkläre(n) mich/uns damit einverstanden, dass die IB die mit dem Förderantrag erhobenen persönlichen Daten nutzt, um mir/uns interessante Informationen zu weiteren Fördermöglichkeiten zukommen zu lassen:

per Post telefonisch per E-Mail

8.2 Hinweise zur Datennutzung

In der Anlage „Erklärung zur Datenverarbeitung“ finden Sie eine kompakte Übersicht über den Umgang der IB mit Ihren Daten sowie der Ihnen zustehenden Rechte nach der DS-GVO. Die Anlage „Erklärung zur Datenverarbeitung“ ist jeder betroffenen natürlichen Person zur Kenntnis zu geben, für die im Rahmen der Antragsbearbeitung und zur Abwicklung der Förderung die Verarbeitung personenbezogener Daten erforderlich ist.

UNTERSCHRIFT(EN) DER/DES ANTRAGSTELLER(S)

Hinweis:

Die IB behält sich vor, vor der Entscheidung über den Darlehensantrag weitere Angaben, Erklärungen, Unterlagen oder Nachweise vom/von (den) Antragsteller(n) zu verlangen. Dieser Antrag ist kein verbindliches Darlehensangebot. Ein verbindliches Darlehensangebot kann nur von der IB schriftlich unterbreitet werden.

Ort, Datum

Name des Unterzeichnenden (Druckbuchstaben)

Ort, Datum

Name des Unterzeichnenden (Druckbuchstaben)

Unterschrift Antragsteller (ggf. Stempel/Dienstsiegel)

Unterschrift Antragsteller (ggf. Stempel/ Dienstsiegel)