



Einzureichen an:

Investitionsbank Sachsen-Anhalt  
Immobilien und Wohnungsbau  
Domplatz 12  
39104 Magdeburg



INVESTITIONSBANK  
SACHSEN-ANHALT

### Ich/Wir beantrage(n) bei der Investitionsbank Sachsen-Anhalt (IB) ein

☐ IB Förderdarlehen als Zuwendung zur Bildung selbst genutzten Wohneigentums für den Neubau oder den Erwerb von Eigenheimen und Eigentumswohnungen,

☐ IB Förderdarlehen als Zuwendung zur Bildung selbst genutzten Wohneigentums für den Erwerb von Wohnraum / den Erwerb von Wohnraum einschließlich damit verbundener Modernisierung und Instandsetzung / den Um- und Ausbau bestehender Gebäude )

in Höhe von  Euro mit ☐ 10 Jahren Zinsbindung ☐ 20 Jahren Zinsbindung

### Ich/Wir beantrage(n) bei der Investitionsbank Sachsen-Anhalt (IB) das

☐ IB-Wohneigentumsprogramm in Höhe von  Euro mit

☐ 20 Jahren Laufzeit ☐ 30 Jahren Laufzeit mit einem tilgungsfreien Jahr und 10 Jahren Zinsbindung

## 1. ANGABEN DER/DES ANTRAGSTELLENDEN

### 1.1 Allgemeine Angaben

☐ Frau ☐ Herr

Name

Vorname

Geburtsdatum

Geburtsort

Staatsangehörigkeit

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

ggf. Ortsteil

Land

Landkreis/ kreisfreie Stadt

E-Mail

Vorwahl/ Rufnummer

Steuer-ID

### 1.2 Weitere Antragstellende

☐ Frau ☐ Herr

Name

Vorname

Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Straße		Hausnummer
PLZ	Ort	ggf. Ortsteil
Land	Landkreis/ kreisfreie Stadt	
E-Mail	Vorwahl/ Rufnummer	
Steuer-ID		

## 2. KURZANGABEN ZUM VORHABEN

### 2.1 Ort des Vorhabens

Straße, Hausnummer		
PLZ	Ort	ggf. Ortsteil

### 2.2 Gebäude

Baujahr (sofern kein Neubau):

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus

### 2.3 Nutzungsart

<input type="checkbox"/> Eigenheim	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung
------------------------------------	-------------------------------------------

### 2.4 Garagen und Einstellplätze

Garagenplätze	KfZ-Einstellplätze	
Anzahl	Anzahl überdacht	Anzahl nicht überdacht

### 2.5 Angaben zur Fläche des Objektes

Gesamtfläche einschl. Gewerbefläche (m <sup>2</sup> )	Anzahl der Wohnungen
davon	
selbstgenutzte/geförderte Wohnfläche	2. Wohnung/Einliegerwohnung
	Gewerbefläche

## 3. ERBBAURECHT

<input type="checkbox"/> Ja	für		Jahre bestellt.	Erbbauzinsen, Belastung p. a. in Euro	
<input type="checkbox"/> Nein					

## 4. DEM ANTRAG BEIZUFÜGENDE UNTERLAGEN

Die dem Antrag beizufügenden Unterlagen entnehmen Sie bitte der zu dem jeweils beantragten Förderprogramm gehörenden Unterlagencheckliste.

## 5. BEFREIUNG VOM STEUERGEHEIMNIS

Die IB unterstützt das Land bei der Erfüllung öffentlicher Aufgaben gemäß §§ 5,6 des Gesetzes zur Errichtung der Investitionsbank Sachsen-Anhalt als rechtlich selbstständige Förderbank (IB ErrG) vom 15.12.2021 (GVBl. LSA S. 598). Zu den Förderaufgaben der IB gehört u.a. die Gewährung von Darlehen.

Die IB prüft mit diesem Darlehensantrag, ob sie dem Antragsteller ein Darlehen aus dem o.g. Förderprogramm bewilligt.

Gegenüber der IB hat das Land eine Garantie bzw. Bürgschaft für Darlehen im Rahmen des Förderprogramms übernommen. Die IB ist danach berechtigt, das Land auf Zahlung in Anspruch zu nehmen, wenn der Darlehensnehmer seinen Verpflichtungen nicht nachkommt (Garantiefall).

Im Garantiefall ist die IB verpflichtet, die Rechte aus dem Darlehen – einschließlich der hierfür bestellten Sicherheiten – auf das Land zu übertragen.

Dies vorausgeschickt, erklärt/erklären der/die Antragsteller für den Fall der Bewilligung des beantragten Darlehens:

### **Befreiung vom Steuergeheimnis** (§ 30 Abs. 4 Ziffer 3 Abgabenordnung)

#### **Bis zur vollständigen Rückführung des Darlehens**

- sind die zuständigen Behörden des Landes Sachsen-Anhalt unwiderruflich ermächtigt, Einsicht in die Steuerakten beim zuständigen Finanzamt zu nehmen und
- ist das zuständige Finanzamt unwiderruflich von der Verpflichtung zur Wahrung des Steuergeheimnisses (§ 30 Abgabenordnung) gegenüber dem Land Sachsen-Anhalt entbunden.

## UNTERSCHRIFT(EN) DER/DES ANTRAGSTELLENDEN

Ort, Datum

Name des Unterzeichnenden (in Druckbuchstaben)

Unterschrift (Stempel, sofern relevant)

Ort, Datum

Name des Unterzeichnenden (in Druckbuchstaben)

Unterschrift (Stempel, sofern relevant)

## 6. ERKLÄRUNGEN DER/DES ANTRAGSTELLENDEN

- a) Mir/Uns sind die Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen zur Bildung selbst genutzten Wohneigentums in Sachsen-Anhalt (WohneigentumsRL) bzw. die Vergabegrundsätze für die Vergabe von Darlehen aus dem IB-Wohneigentumsprogramm ... und die sich daraus ergebenden Voraussetzungen für eine Bewilligung bekannt. Mir/Uns ist bekannt, dass ein Rechtsanspruch auf Gewährung eines Darlehens nicht besteht, und dass ich/wir im Falle einer Bewilligung
- die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Darlehen aus dem Fonds Wohnraumförderung Sachsen-Anhalt bzw.
  - die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der IB und die Allgemeinen Bedingungen für Darlehen der IB
- sowie besondere für diese Förderprogramme geltende Pflichten zu beachten habe(n). Die Regelungen aus den o. g. Richtlinien bzw. o. g. Vergabegrundsätzen und den Allgemeinen Geschäftsbedingungen bzw. Allgemeinen Bedingungen werden anerkannt.
- b) Der frühestmögliche Beginn des im Antrag dargestellten Vorhabens ist der Zeitpunkt des Antragseingangs. Aus dem förderungsschädlichen Vorhabenbeginn zum Zeitpunkt des Antragseingangs kann kein Rechtsanspruch auf eine spätere Förderung abgeleitet werden. Ich/ Wir trage(n) bis zur tatsächlichen Genehmigung des Vorhabens das volle Finanzierungsrisiko. Die bereits ab Vorhabenbeginn einzuhaltenden - im „Merkblatt mit Hinweisen zum förderungsschädlichen Vorhabenbeginn für das Förderprogramm WohneigentumsRL“ genannten Bedingungen habe(n) ich/wir zur Kenntnis genommen.
- c) Die Gesamtfinanzierung des Vorhabens ist unter Einbeziehung des beantragten Darlehens gesichert.
- d) Ich bin/Wir sind zahlungsfähig, und gegen mich/uns steht ein (Verbraucher-) Insolvenzverfahren nicht unmittelbar bevor und ist nicht beantragt, eröffnet oder mangels Masse abgelehnt oder eingestellt worden. Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns, unverzüglich der IB mitzuteilen, wenn bis zur Bewilligung dieses Antrages ein Insolvenzverfahren unmittelbar bevorstehen sollte, beantragt, eröffnet oder mangels Masse abgelehnt oder eingestellt wird.
- e) Ich versichere/Wir versichern, dass bei Vorliegen einer Vorsteuerabzugsberechtigung nach § 15 Umsatzsteuergesetz (UStG) die angegebenen Ausgaben keine Umsatzsteueranteile enthalten.
- f) Ich/Wir werde(n) das Vorhaben nicht im Auftrag oder auf Rechnung Dritter durchführen.
- g) Ich versichere/Wir versichern die Richtigkeit und Vollständigkeit der von mir/uns gemachten Angaben im Antrag sowie in den beigefügten Anlagen/Unterlagen. Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns, die IB unverzüglich zu informieren, wenn Änderungen gegenüber diesen Angaben eintreten.
- h) Mir/Uns ist bekannt, dass die IB berechtigt ist, weitere Angaben und Unterlagen anzufordern, soweit diese für die Entscheidung erforderlich sind. Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns, alle noch zur Bearbeitung dieses Antrages erforderlichen Unterlagen/Informationen/Auskünfte zu erbringen/zu erteilen. Sollten im Rahmen der Antragsbearbeitung Prüfungen an Ort und Stelle für notwendig gehalten werden, so erkläre(n) ich/wir mich/uns damit einverstanden.

## 7. EINWILLIGUNG IN DIE VERARBEITUNG PERSONENBEZOGENER DATEN

### 7.1 Zustimmung zur Beratung und Information

Ich/ Wir möchte(n) über individuell für mich/ uns passende Produkte der IB und über den Start und die Änderungen von Förderprogrammen informiert werden. Diese Einwilligungen sind freiwillig und können jederzeit, auch einzeln, mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Ihre Einwilligung ist elementar für eine qualifizierte Beratung durch unser Haus, falls Sie dennoch keine Einwilligung zu Analyse- und/oder Informationszwecken erteilen möchten oder Ihre Einwilligung zu einem späteren Zeitpunkt widerrufen, wirkt sich dies nicht auf die von Ihnen beantragte (Kredit-/ Zuschuss-/ Zuweisungs-) Förderung aus.

a) Zustimmung zur Analyse von Daten zur Person

Wir versichern Ihnen vorab, dass wir Ihre nachfolgend genannten Daten absolut vertraulich behandeln und nicht an unberechtigte Dritte weitergeben. Dazu sind wir zudem auch rechtlich, z. B. durch das Bankgeheimnis, verpflichtet. Die IB wird (nur sofern notwendig) für eine individuelle Beratung folgende Daten über mich/ uns verknüpfen, gemeinsam auswerten und verwenden:

1. Personendaten, wie Name, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf
2. Kontaktdaten, wie Adresse, E-Mail und Telefonnummern
3. Daten zu meiner Bonität, meiner finanziellen Situation und zu meinem Kreditrisiko
4. Daten aus Beratungsgesprächen, Vertriebsaktivitäten, Dokumentationen und Erhebungsbögen sowie vergleichbare Daten
5. Statistische Daten, welche mir mithilfe allgemeiner Kriterien zugeordnet werden können, beispielsweise für die Eignung bestimmter Förderprodukte für bestimmte Altersgruppen, Regionen oder Branchen

**Zweck der Analyse der Daten zur Person:** Die IB berät, betreut und informiert mich/uns möglichst passgenau, z. B. über für mich/uns geeignete neue Förderprodukte der IB.

☐

**Ja, ich bin/wir sind mit der Verknüpfung, Auswertung und Verwendung meiner/unserer aufgelisteten Daten zu vorgenannten Zwecken einverstanden.**

b) Einwilligung zur Informationsübermittlung der IB

Ich/ Wir erkläre(n) mich/uns damit einverstanden, dass die IB die mit dem Förderantrag erhobenen persönlichen Daten nutzt, um mir/ uns interessante Informationen zu weiteren Fördermöglichkeiten zukommen zu lassen:

☐

**per Post**

☐

**telefonisch**

☐

**per E-Mail**

### 7.2 Hinweise zur Datennutzung

Auf unserer Homepage finden Sie unter „<https://www.ib-sachsen-anhalt.de/datenschutzhinweise>“ eine umfassende Übersicht über den Umgang der IB mit Ihren Daten sowie die Rechte, die Ihnen gemäß der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) zustehen. Wir bitten Sie, jede betroffene natürliche Person, deren personenbezogene Daten im Rahmen der Antragsbearbeitung und zur Abwicklung der Förderung verarbeitet werden, auf die jeweilige Verarbeitungstätigkeit und Verantwortung im Rahmen dieser Prozesse sowie auf die oben genannten Datenschutzhinweise aufmerksam zu machen.

## UNTERSCHRIFT(EN) DER/DES ANTRAGSTELLENDEN/BEVOLLMÄCHTIGTEN

Ort, Datum

Name des Unterzeichnenden (in Druckbuchstaben)

Ort, Datum

Name des Unterzeichnenden (in Druckbuchstaben)

Unterschrift (Stempel, sofern relevant)

Unterschrift (Stempel, sofern relevant)