



Einzureichen an:

Investitionsbank Sachsen-Anhalt
Service Unternehmen 2
Domplatz 12
39104 Magdeburg

oder per E-Mail¹ an:
vn-immobiliendarlehen@ib-lsa.de



INVESTITIONSBANK
SACHSEN-ANHALT

VERWENDUNGSNACHWEIS

IB-Förderdarlehen (ab Richtlinie 2025)

mit der Darlehenskontonummer

1. ANGABEN DER/ DES KUNDEN

Name/ Vorname des Darlehensnehmers

Straße, Hausnummer

Vorwahl/ Rufnummer

PLZ

Ort

ggf. Ortsteil

E-Mail

2. SACHBERICHT

Kurzer Abriss des durchgeführten Vorhabens unter Berücksichtigung:

- der Erreichung des Darlehenszwecks
- etwaiger Abweichungen von der ursprünglichen Planung
- finanzielle, inhaltliche, zeitliche und rechtliche Veränderungen
- Fachunternehmen bei energetischer Ertüchtigung

Bitte ggf. auf einem gesonderten Blatt ergänzen!

¹ Bitte beachten Sie hierbei, dass der unverschlüsselte E-Mailversand unsicher und mit diversen Risiken verbunden ist.

3. NACHWEIS DER GESAMTAUSGABEN

3.1 Auszufüllen bei Neuschaffung oder Ersterwerb von Eigenheimen oder Eigentumswohnungen

3.1.1 Bei Ersterwerb von Eigenheimen oder Eigentumswohnungen

Kaufpreis inkl. Erwerbsnebenkosten in Euro

3.1.2 Bei Neubau von Eigenheimen

A. Kosten des Baugrundstücks (§ 5 und § 6 Zweite Berechnungsverordnung (II. BV))

Betrag lt. Zuwendungsbescheid
(inkl. Selbsthilfe/ eigene
Arbeitsleistung)
in Euro

tatsächlich getätigte Ausgaben
(inkl. Selbsthilfe/ eigene
Arbeitsleistung)
in Euro

Kaufpreis bzw. Wert des Baugrundstücks

Erwerbsnebenkosten

Erschließungskosten

**Kosten des Baugrundstücks insgesamt
(Summe A)**

B. Baukosten (§ 5, § 7, § 8 II. BV)

Kosten der Gebäude

Kosten der Außenanlage

Baunebenkosten

Sonstige Baukosten

**Bau- und Baunebenkosten insgesamt
(Summe B)**

Gesamtkosten (Summe aus A und B)

3.2 Auszufüllen bei Erwerb (nicht Ersterwerb) / Modernisierung/ Um- und Ausbau

3.2.1 Bei Erwerb

A. Kaufpreis

Betrag lt. Zuwendungsbescheid
in Euro

tatsächlich getätigte Ausgaben
in Euro

Kaufpreis des erworbenen Objektes

Erwerbsnebenkosten

Kaufpreis insgesamt (Summe A)

3.2.2 Bei Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen nach Ziffer 2.1 c) der Richtlinien/ Um- und Ausbau bestehender Gebäude sowie deren Erweiterung nach Ziffer 2.1 d) der Richtlinien

B. Bau- und Baunebenkosten

Betrag lt. Zuwendungsbescheid
(inkl. Selbsthilfe/ eigene
Arbeitsleistung)
in Euro

tatsächlich getätigte Ausgaben
(inkl. Selbsthilfe/ eigene
Arbeitsleistung)
in Euro

Schadensbeseitigung/ wesentlicher Bauaufwand
(Anpassung Wohnbedürfnisse lt. RL 2.2 a)

Wesentlicher Bauaufwand
(Wiedernutzbarmachung lt. RL 2.2 b)

Barrierereduzierende Maßnahmen lt. RL 2.2 c)

Energetische Ertüchtigung lt. RL 2.2. 1
**Diese Maßnahmen sind von Fachfirmen
auszuführen.**

Nachhaltige Gebrauchswerterhöhung lt. RL 2.2.2

Um- und Ausbau bestehender Gebäude sowie deren Erweiterung lt. RL 2.1 d)		
Weitere Maßnahmen (nicht förderfähig) davon Verwendung für:		
Außenanlage		
Modernisierungs- u. Instandsetzungskosten/ Um- und Ausbaurkosten insges. (Summe B)		
Gesamtkosten (Summe aus A und B)		

3.3 Angaben zur Wohnfläche (bei Neubau/ Ersterwerb/ Um- und Ausbau bestehender Gebäude sowie deren Erweiterung)

	Laut Antrag in m ²	Nach Umsetzung in m ²
selbstgenutzte/ geförderte Wohnfläche		

3.4 Finanzierung der Ausgaben

Art der Finanzierungsmittel	bewilligt lt. Zuwendungsbescheid in Euro	tatsächlich finanziert in Euro
Eigenmittel		
Bargeld und/ oder Guthaben		
Arbeitsleistungen gemäß Selbsthilfeverpflichtungserklärung		
Grundstück (einschließlich Wert verwendeter Gebäudeteile) Eintrag bitte nur vornehmen, sofern das Grundstück bereits vor Antragstellung erworben wurde.		
Sonstige		
Summe Eigenmittel		
Fremdmittel		
Geldgeber		
IB-Förderdarlehen		
Kapitalmarktdarlehen		
Sonstige		
Summe Fremdmittel		
Gesamtfinanzierung (Summe aus Eigenmitteln und Fremdmitteln)		

Hinweis: Die Summe der Gesamtkosten und Summe der Gesamtfinanzierung müssen gleich hoch sein.

4. DEM VERWENDUNGSNACHWEIS WURDEN NACHFOLGENDE UNTERLAGEN BEIGEFÜGT

- ☐ Anlage 1 zum Verwendungsnachweis (Einzelübersicht) / Excel-Datei
- ☐ Meldebescheinigung(en) aller Haushaltsangehörigen
- ☐ Aussagekräftige Fotos des geförderten Objektes nach Fertigstellung der Maßnahmen (Innen- und Außenansicht)

5. ERKLÄRUNGEN DER/ DES DARLEHENSNEHMER(S)

- a) Ich/ Wir bestätige(n) die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben.
- b) Ich/ Wir bestätige(n), dass das Bauvorhaben gemäß den zugrundeliegenden Plänen bzw. Antragsunterlagen durchgeführt worden ist.
- c) Das Vorhaben wurde abgeschlossen am
- d) Bei Maßnahmen zur energetischen Ertüchtigung: Ich/Wir bestätigen, dass die geförderten Maßnahmen ausschließlich von Fachfirmen ausgeführt wurden und den baulichen Vorschriften - insbesondere dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) in der jeweils geltenden Fassung entsprechen.
- e) Ich/ Wir bestätige(n), dass das Objekt bezugsfertig ist und alle der Förderung zugrundeliegenden Personen eingezogen sind.
- f) Aufbewahrungsort der Unterlagen (Originalbelege über Einnahmen und Ausgaben, gegebenenfalls Bild- und Tonträger, Nachweise über Einhaltung der Selbstnutzung):

Name/ Vorname

Straße, Hausnummer

Vorwahl/Rufnummer

PLZ

Ort

ggf. Ortsteil

UNTERSCHRIFT(EN) DER/ DES DARLEHENSNEHMER(S)

Ort, Datum

Rechtsverbindliche Unterschrift

Name der/ des Unterzeichnenden (Druckbuchstaben)

Ort, Datum

Rechtsverbindliche Unterschrift

Name der/ des Unterzeichnenden (Druckbuchstaben)