

GEMEINSCHAFTSAUFGABE "VERBESSERUNG DER REGIONALEN WIRTSCHAFTSSTRUKTUR"

CHECKLISTE

INFRASTRUKTUR

Vorhabensart:

- Erschließung von Industrie- und Gewerbegebiete (GE / GI)
- Wiederherrichtung von brachliegendem Industrie- und Gewerbegebiete

Vorhaben: _____

Diese Checkliste ist eine Aufzählung aller vom Antragsteller zum Formantrag evtl. einzureichender Unterlagen / Angaben. Für Fragen zu Ihrer individuellen Antragstellung stehen Ihnen die Ansprechpartner in der Investitionsbank Sachsen-Anhalt gern zur Verfügung.

Zum Vorhaben

- Charakteristik des Vorhabens (regionale Einordnung, Bedeutung, Ziele)
- Nachweis der Förderfähigkeit
Angaben zur Brutto-/Nettofläche und zur Verkehrsanbindung des GE /GI – gem. beigefügter Anlage „Liste angesiedelter bzw. ansiedlungswilliger Investoren / Angaben zur Erschließungsfläche „ incl. Vorlage werthaltiger Absichtserklärungen
- Nachweis der Förderfähigkeit
Angabe des geplanten Grundstücksverkaufspreises (expliziter Ausweis des Anteils Grund und Boden sowie der anteiligen Erschließungskosten)
Angabe der durchschnittlichen Grundstückseinstandskosten incl. Nebenkosten
Angabe des aktuellen Bodenrichtwerts
- Angabe zu bereits vorhandenen Industrie- und Gewerbegebieten inkl. Form der Vermarktung – gem. beigefügter Anlage
- kurze / prägnante technische Baubeschreibung (u.a. Angaben zu Länge / Breite der Straßen; Geh- und Radweg, Fläche für Straßenbegleitgrün, Erläuterung Medienserschließung)
- Investitionsplan (Gliederung in folgende Kostengruppen)
 - Straßenbau (explizite Ausweisung von Geh- und Radwegen)
 - Straßenbeleuchtung
 - Straßenbegleitgrün
 - Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
 - Medienserschließung (getrennter Ausweis der einzelnen Medien)
 - Abriss/Baufreimachung/Entsorgung
 - Baunebenkosten (getrennter Ausweis von Planungsleistungen, Projektsteuerung und sonstiger Baunebenkosten)
- Finanzierungsplan
- Auszug Flächennutzungsplan / B-Plan

- Flurkarte / Lageplan mit einer farbig gekennzeichneten Darstellung zu den Straßenverläufen sowie der Ver- und Entsorgungssystemen sowie den künftigen Ansiedlungsflächen, die die beantragte Maßnahme betreffen; Straßenquerschnitt
- Beschluss des Vorhabensträgers zur Durchführung / Nachweis, dass die Maßnahme im genehmigten Vermögenshaushalt veranschlagt ist
- Nachweis, dass mit dem Abwasserzweckverband eine Sonderregelung getroffen wurde, so dass die Fördermittel zu einer Reduzierung der entsprechenden Abgaben führen, sofern Abwassermaßnahmen durchgeführt werden sollen
- Baurecht herstellende Genehmigung, ggf. Bestätigung des Vorhabensträgers, dass die für die Umsetzung der Maßnahme erforderlichen Genehmigungen und Erlaubnisse vollumfänglich vorliegen
- Nachweis, dass eine arbeitsfördernde Maßnahme bei der Arbeitsverwaltung beantragt wurde
- Erklärung zur Verfügbarkeit der vom Vorhaben betroffenen Grundstücksflächen
- gem. beigefügter Anlage
- Erklärung zu Eigenleistungen - gem. beigefügter Anlage
- Erklärung zur Vergabe von Aufträgen - gem. Formblatt
- Erklärung zur Einordnung als öffentlicher Auftraggeber – gem. Formblatt
- Erklärung zu Finanzierungskosten - gem. beigefügter Anlage
- Erklärung zu Vorförderungen – gem. beigefügter Anlage
- Ergänzungsformblätter zum Formantrag - gem. beigefügter Anlage
-
-

Die folgenden Stellungnahmen sind zur Antragsbearbeitung in der Investitionsbank Sachsen-Anhalt erforderlich

- Ergebnis der Prüfung der zuständigen Kommunalaufsichtsbehörde
- Erklärung zur Einhaltung der Regelungen zur Umweltverträglichkeitsprüfung und zum Europäischen ökologischen Netz "Natura 2000" gem. Formblatt
- Stellungnahme der Raumordnung/Landesentwicklung
- Ihr Vorhaben bedarf der fachlichen Prüfung durch das BLSA (Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt)
- Stellungnahme des Landesbevollmächtigten für Bahnaufsicht (LVB) für Gleisbaumaßnahmen
-
-

Investitionsbank Sachsen-Anhalt
 Öffentliche Kunden 1
 Domplatz 12
 39104 Magdeburg

Vorgangs-Nr.: _____
 Ansprechpartner: _____
 Durchwahl: (0391) 589-_____
 Telefax: (0391) 589-1691

Liste angesiedelter bzw. ansiedlungswilliger Unternehmen / Angaben zur Erschließungsfläche

Vorhaben: _____

Liste angesiedelter / ansiedlungswilliger Unternehmen

lfd. Nr.	Unternehmen	Unternehmensgegenstand	Unternehmen gem. Teil II, Ziff. A 2.1 des Koordinierungsrahmens	Anzahl Dauerarbeitsplätze	Nutzfläche in m ²	Kaufvertrag vom	Förderfähigkeit (nicht vom Antragsteller auszufüllen)
Gesamt							

Angaben zur Erschließungsfläche

Bruttofläche = _____ m²
- Verkehrsfläche = _____ m²
- Grünfläche = _____ m²
- sonstige Flächen = _____ m²
Nettofläche = _____ m²

Angaben zur Verkehrsanbindung

Entfernung zur nächsten BAB¹⁾

- bis 2 km
- > 2 ≤ 5 km
- > 5 km

Ort / Datum

rechtsverbindliche Unterschrift
und Stempel/Siegel der
autorisierten Verwaltungseinheit
des Zuwendungsempfängers

¹⁾ gemessen in Straßenkilometer ab dem Zentrum des GE/GI

Investitionsbank Sachsen-Anhalt
Öffentliche Kunden 1
Domplatz 12
39104 Magdeburg

Vorgangs-Nr.:
Ansprechpartner:
Durchwahl: (0391) 589-
Telefax: (0391) 589-1691

Erklärung zur Verfügbarkeit von Grundstücken

Vorhaben: _____

Hiermit erklären wir, dass sich die vom Vorhaben betroffenen Grundstücksflächen im Eigentum oder in der auf einem sonstigen dinglichen Recht (z. B. Dienstbarkeit) oder öffentlichem Recht oder einer Nutzungsvereinbarung basierenden Verfügungsmacht des Projektträgers/Zuwendungsempfängers befinden.

Im Fall einer Nutzungsvereinbarung bestätigen wir, dass die Dauer der vereinbarten Nutzungsüberlassung mindestens fünfzehn Jahre nach Abschluss des Investitionsvorhabens beträgt. Für diesen Zeitraum wurde kein ordentliches Kündigungsrecht vereinbart.

Ort / Datum

rechtsverbindliche Unterschrift
und Stempel/Siegel der
autorisierten Verwaltungseinheit
des Zuwendungsempfängers

Investitionsbank Sachsen-Anhalt
Öffentliche Kunden 1
Domplatz 12
39104 Magdeburg

Vorgangs-Nr.: _____
Ansprechpartner: _____
Durchwahl: (0391) 589-_____
Telefax: (0391) 589-1691

Erklärung zu Eigenleistungen

Vorhaben: _____

Eigenleistungen des Zuwendungsempfängers sind nicht förderfähig.

Hiermit erklären wir, dass in den beantragten Investitionskosten:

- keine Eigenleistungen enthalten sind.
- Eigenleistungen in Höhe von € _____ enthalten sind.

Ort / Datum

rechtsverbindliche Unterschrift
und Stempel/Siegel der
autorisierten Verwaltungseinheit
des Zuwendungsempfängers

Investitionsbank Sachsen-Anhalt
Öffentliche Kunden 1
Domplatz 12
39104 Magdeburg

Vorgangs-Nr.:

Ansprechpartner:
Durchwahl: (0391) 589-
Telefax: (0391) 589-1691

Erklärung zu Finanzierungskosten

Vorhaben: _____

Die Kosten der Finanzierung sind nicht förderfähig.

Hiermit erklären wir, dass in den beantragten Investitionskosten:

- keine Finanzierungskosten enthalten sind.
- Finanzierungskosten in Höhe von € _____ enthalten sind.

Ort / Datum

rechtsverbindliche Unterschrift
und Stempel/Siegel der
autorisierten Verwaltungseinheit
des Zuwendungsempfängers

Erklärung zu Vorförderungen

Vorhaben: _____

Hiermit erklären wir, dass die beantragten Maßnahmen / Teilmaßnahmen:

- nicht Gegenstand einer Förderung im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe waren.
- Gegenstand einer Förderung im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe waren.

Angaben zur Vorförderung

- Projektnummer: _____
- Gegenstand der Förderung war:

Ort / Datum

rechtsverbindliche Unterschrift
und Stempel/Siegel der
autorisierten Verwaltungseinheit
des Zuwendungsempfängers

Angaben zu bereits vorhandenen Gewerbe- / Industriegebieten
in der Kommune

Name des Gebietes	Standort (Lage innerhalb des Gemeindegebietes inkl. Ortsangabe)	Netto- Fläche (in ha)	Auslastung (in %)

Angaben zur Vermarktung:

Wie wird seitens der Kommune bzw. eines Dritten die Vermarktung der GE/GI vorgenommen?

Ort / Datum

rechtsverbindliche Unterschrift
und Stempel/Siegel der
autorisierten Verwaltungseinheit
des Zuwendungsempfängers

Investitionsbank Sachsen-Anhalt
Öffentliche Kunden 1
Domplatz 12
39104 Magdeburg

Vorgangs-Nr.:
Ansprechpartner:
Durchwahl: (0391) 589-
Telefax: (0391) 589-1691

Angaben zu bereits vorhandenen Gewerbe- / Industriegebieten
im Umkreis von 20 km zum geplanten Vorhaben

Name des Gebietes	Standort (Lage inkl. Ortsangabe)	Netto- Fläche (in ha)	Auslastung (in %)

Ergänzungsformblätter

zum Antrag auf Gewährung einer Zuwendung zur Förderung wirtschaftsnaher Infrastruktur im Rahmen der Regionalen Wirtschaftsförderung

Land Sachsen-Anhalt

Vorhabensart:

- Erschließung von Industrie- und Gewerbegebiete
- Wiederherrichtung von brachliegendem Industrie- und Gewerbegebiete

Vorhaben: _____

Hinweis:

Die Ergänzung des Formantrages ist aufgrund spezifischer Regelungen des Landes Sachsen-Anhalt und der Erfahrungen aus dem Verwaltungsverfahren erforderlich. Die Ergänzungsformblätter sind zusammen mit Formantrag und weiteren Antragsunterlagen (siehe Checkliste) einzureichen bzw. nachzureichen.

Erklärungen des Antragstellers

- a) Mir/Uns sind der geltende Koordinierungsrahmen der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“, insbesondere auch die Regelungen im Anhang 4 und die ergänzende Richtlinie des Landes Sachsen-Anhalt über die Gewährung von Zuwendungen aus Mitteln der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (Runderlass des Ministeriums für Wissenschaft und Wirtschaft vom 10.01.2012 (MBI. LSA 3/2012, S. 33)) und die daraus im Falle der Bewilligung für mich/uns ergebenden Verpflichtungen, insbesondere aus den Allgemeinen Nebenbestimmungen für Zuwendungen zur Projektförderung an Gebietskörperschaften und Zusammenschlüsse von Gebietskörperschaften in der Rechtsform einer juristischen Person des öffentlichen Rechts (ANBest-Gk) bekannt und ich/wir erkenne(n) diese an. Mir/Uns ist bekannt, dass ein Rechtsanspruch auf Gewährung einer Zuwendung nicht besteht.
- b) Mir/Uns ist bekannt, dass gemäß Ziffer 4.5 i. V. m. Ziffer 3.1.8 der vg. Richtlinie des Landes Sachsen-Anhalt Investitionsvorhaben zur Verbesserung der Infrastruktur für die gewerbliche Wirtschaft nach Möglichkeit auch mit Mitteln der Arbeitsverwaltung (arbeitsfördernde Maßnahmen, insbesondere Strukturanpassungsmaßnahmen und beschäftigungsschaffende Infrastrukturmaßnahmen) kofinanzieren sind und sofern die Beantragung einer entsprechenden Maßnahme bei der Arbeitsverwaltung ohne nachvollziehbare Gründe unterbleibt, der Fördersatz um 10 v.H. reduziert wird.
- c) Mir/Uns ist bekannt, dass abweichend von den Bestimmungen in Teil II B. Ziffer 1.2.1 des Koordinierungsrahmens mit der Maßnahme nicht vor Erhalt des Bewilligungsbescheides begonnen werden darf, es sei denn, die Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmebeginns wurde durch die Investitionsbank Sachsen-Anhalt schriftlich erteilt.
- d) Mir/Uns ist bekannt, dass als Vorhabensbeginn bereits der Abschluss eines der Ausführung zuzurechnenden Lieferungs- und Leistungsvertrages gilt. Bei Baumaßnahmen gelten Planung und Bodenuntersuchung sowie sonstige vorbereitende Maßnahmen nicht als Vorhabensbeginn.

- e) Ich/wir erkläre(n), dass unter Einbeziehung des beantragten Zuschusses, die Gesamtfiananzierung des Vorhabens sowie die Finanzierung der mit der Maßnahme verbundenen Folgekosten gesichert wird.
- f) Ich/wir versichere(n) die Richtigkeit der gemachten Angaben und der beigefügten Unterlagen.
- g) Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass den zum Antrag stellungnehmenden Ämtern und Behörden zur Wahrnehmung ihrer Aufgaben unter Wahrung des Interesses des Antragsstellers Antragsdaten übermittelt werden.
- h) Mir/Uns ist bekannt, dass die Investitionsbank Sachsen-Anhalt berechtigt ist, weitere Angaben und Unterlagen anzufordern, soweit diese für die Entscheidung erforderlich sind. Sollten im Rahmen der Antragsbearbeitung Prüfungen an Ort und Stelle für notwendig gehalten werden, so erkläre(n) ich mich/wir uns damit einverstanden.
- i) Ich/Wir erkläre(n) mich/uns damit einverstanden, dass die im Antrag gemachten Angaben zur Abwicklung der Förderung bei der Investitionsbank Sachsen-Anhalt verarbeitet werden und alle Daten an die mit der Durchführung der Förderung befassten Institutionen des Landes, des Bundes und der EU übermittelt und von diesen erfasst und verarbeitet werden können.
- j) Außerdem ist mir/uns bekannt, dass keine Verpflichtung aufgrund einer Rechtsvorschrift besteht, die im Antragsvordruck geforderten Angaben zu machen (§ 4 Datenschutzgesetz Land Sachsen-Anhalt), die Angaben jedoch für die Antragsbearbeitung erforderlich sind. Weiterhin ist mir / uns bekannt, dass ich / wir diese Einwilligung verweigern und mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann/können, die Bearbeitung dieses Förderantrages dann allerdings nicht mehr möglich ist.
- k) Im Falle der Bewilligung erkläre(n) ich mich/wir uns damit einverstanden, dass ich/wir als Begünstigte(r) mein/unser Vorhaben und die Höhe der dafür bereitgestellten öffentlichen Mittel entsprechend Artikel 7, Absatz 2, Buchstabe d) der Verordnung (EG) 1828/2006 (ABI EU vom 15.02.2007) vom Land Sachsen-Anhalt veröffentlicht werden.

Ort / Datum

rechtsverbindliche Unterschrift
und Stempel/Siegel der
autorisierten Verwaltungseinheit
des Zuwendungsempfängers