

Konditionsübersicht

für Darlehen und Bürgschaften der Investitionsbank Sachsen-Anhalt

(Stand: 27.03.2019)

1. [Kreditfinanzierungen für Gründer und Mittelstand](#)
2. [Immobilienfinanzierungen für Eigennutzer und Vermieter](#)
3. [Bürgschaften](#)
4. [Bemerkungen](#)

Kreditfinanzierungen für Gründer und Mittelstand zurück >>							
Darlehensbezeichnung (Laufzeit / tilgungsf. Anlaufjahre / Zinsbindung)	Bemer- kungen	Zinssatz nominal	Zinssatz effektiv	Aus- zahlung	Bereitstellungs- provision p.M.	Gebühr	Stand
ERP-Gründerkredit StartGeld (5 / 1 / 5)	1;2;10	2,05%	2,07%	100%	0,25%	keine	14.07.2017
ERP-Gründerkredit StartGeld (10 / 2 / 10)	1;2;10	2,65%	2,68%	100%	0,25%	keine	14.07.2017
Sachsen-Anhalt MUT - Das IB- Mittelstandsdarlehen (5 / 0 - 2 / 5)	1;3;7;11	1,95 - 4,95%	1,97 - 5,07%	100%	0,25%	keine	16.01.2017
Sachsen-Anhalt MUT - Das IB- Mittelstandsdarlehen (10 / 0 - 2 / 10)	1;3;7;11	1,95 - 4,95%	1,97 - 5,07%	100%	0,25%	keine	16.01.2017
Sachsen-Anhalt MUT - Das IB- Mittelstandsdarlehen (15 / 0 - 2 / 10)	1;3;7;11;17	1,95 - 4,95%	1,97 - 5,07%	100%	0,25%	Keine	16.01.2017
Sachsen-Anhalt MUT - Das IB- Grunderwerbsdarlehen (5 / 0 - 2 / 5)	1;3;8;11	1,45%	1,46%	100%	0,25%	Keine	20.03.2017
Sachsen-Anhalt MUT - Das IB- Grunderwerbsdarlehen (10 / 0 - 2 / 10)	1;3;8;11	1,95%	1,97%	100%	0,25%	Keine	20.03.2017
Sachsen-Anhalt MUT - Das IB- Grunderwerbsdarlehen (15 / 0 - 2 / 10)	1;3;8;11;17	1,95%	1,97%	100%	0,25%	Keine	20.03.2017
Sachsen-Anhalt MUT - Das IB- Grunderwerbsdarlehen (20 / 0 - 2 / 10)	1;3;8;11;17	1,95%	1,97%	100%	0,25%	keine	20.03.2017
Sachsen-Anhalt MUT - Das IB- Nachfolgedarlehen für KMU (5 / 0 - 2 / 5)	1;3;7;8;11	1,95% - 4,95%	1,97% - 5,07%	100%	0,25%	keine	20.03.2017
Sachsen-Anhalt MUT - Das IB- Nachfolgedarlehen KMU (10 / 0 - 2 / 10)	1;3;7;8;11	1,95% - 4,95%	1,97% - 5,07%	100%	0,25%	keine	20.03.2017
Sachsen-Anhalt MUT - Das IB- Nachfolgedarlehen f KMU (15 / 0 - 2 / 10)	1;3;7;8;11;17	1,95% - 4,95%	1,97% - 5,07%	100%	0,25%	keine	20.03.2017
Sachsen-Anhalt MUT - Das IB- Nachfolgedarlehen f KMU (20 / 0 - 2 / 10)	1;3;7;8;11;17	1,95% - 4,95%	1,97% - 5,07%	100%	0,25%	keine	02.05.2017
Sachsen-Anhalt MUT - Die IB- Zwischenfinanzierung (1 / 0 / 1)	1;3;7;11	2,20% - 6,35%	2,23% - 6,55%	100%	0,25%	keine	02.05.2017
Sachsen-Anhalt MUT - Die IB- Zwischenfinanzierung (2 / 0 - 1 / 2)	1;3;7;11	2,20% - 6,35%	2,23% - 6,55%	100%	0,25%	keine	02.05.2017
Sachsen-Anhalt MUT - Die IB- Zwischenfinanzierung (3 / 0 - 2 / 3)	1;3;7;11	2,20% - 6,35%	2,23% - 6,55%	100%	0,25%	keine	02.05.2017
Sachsen-Anhalt MUT - Das IB- Mezzaninedarlehen KMU (10 / 5 / 10)	1;3;7;11	5,95% - 7,95%	6,12% - 8,25%	100%	0,25%	keine	20.03.2017
Sachsen-Anhalt MUT - Das IB- Mezzaninedarlehen KMU (15 / 5 / 10)	1;3;7;11;17	5,95% - 7,95%	6,12% - 8,25%	100%	0,25%	keine	20.03.2017

Sachsen-Anhalt MUT - Das IB-Darlehen Grüne Innovationen (5 / 0 - 2 / 5)	1;3;7;11	1,50 – 4,50%	1,51 – 4,60%	100%	0,25%	keine	16.01.2017
Sachsen-Anhalt MUT – Das IB-Darlehen Grüne Innovationen (10 / 0 - 2 / 10)	1;3;7;11	1,50 – 4,50%	1,51 – 4,60%	100%	0,25%	keine	16.01.2017
Sachsen-Anhalt MUT – Das IB-Darlehen Grüne Innovationen (15 / 0 - 2 / 10)	1;3;7;11;17	1,50 – 4,50%	1,51 – 4,60%	100%	0,25%	keine	16.01.2017
Sachsen-Anhalt IMPULS – Das IB-Gründungsdarlehen (5 / 0 - 2 / 5)	1; 3;11	2,95%	2,99%	100%	0,25%	keine	16.01.2017
Sachsen-Anhalt IMPULS – Das IB-Gründungsdarlehen (10 / 0 - 2 / 10)	1; 3;11	2,95%	2,99%	100%	0,25%	keine	16.01.2017
Sachsen-Anhalt IMPULS – Das IB-Gründungsdarlehen (15 / 0 - 2 / 10)	1;3;11;17	2,95%	2,99%	100%	0,25%	keine	16.01.2017
Sachsen-Anhalt IMPULS – Das IB-Mezzaninedarlehen für innovative Gründungen (10 / 5 / 10)	1;2;11	5,95%	6,12%	100%	0,25%	keine	16.01.2017
Sachsen-Anhalt IMPULS – Das IB-Mezzaninedarlehen für innovative Gründungen (15 / 5 / 10)	1;2;11;17	5,95%	6,12%	100%	0,25%	keine	16.01.2017
Sachsen-Anhalt IMPULS – Das IB-Nachfolgedarlehen Gründer (5 / 0 – 2 / 5)	1;3;8;11	0,95%	0,95%	100%	0,25%	keine	20.03.2017
Sachsen-Anhalt IMPULS – Das IB-Nachfolgedarlehen Gründer (10 / 0–2 / 10)	1;3;8;11	0,95%	0,95%	100%	0,25%	keine	20.03.2017
Sachsen-Anhalt IMPULS – Das IB-Nachfolgedarlehen Gründer (15 / 0–2 / 10)	1;3;8;11;17	0,95%	0,95%	100%	0,25%	keine	20.03.2017
Sachsen-Anhalt IMPULS – Das IB-Nachfolgedarlehen Gründer (20 / 0–2 / 10)	1;3;8;11;17	0,95%	0,95%	100%	0,25%	keine	20.03.2017

Immobilienfinanzierungen für Eigennutzer und Vermieter

[zurück >>](#)

Darlehensbezeichnung (Laufzeit / tilgungsf. Anlaufjahre / Zinsbindung)	Bemerkungen	Zinssatz nominal	Zinssatz effektiv	Auszahlung	Bereitstellungsprovision p.M.	Gebühr	Stand
IB Förderdarlehen (Neubau/Erwerb/Mod) (30 / - / 10)	4;8;9;13;17	0,90%	0,90%	100%	0,25%	1%	01.06.2017
IB Förderdarlehen (Neubau/Erwerb/Mod) (30 / - / 20)	4;8;9;13;17	1,70%	1,71%	100%	0,25%	1%	01.06.2017
IB Wohneigentum (Neubau/Erwerb) (30 / 1 / 10)	4;8;11;17	2,31%	2,41%	100%	0,25%	1%	27.03.2019
Sachsen-Anhalt MODERN Altersgerecht Umbauen (10 / 1 / 10)	4;5;11	0,40%	0,40%	100%	0,25%	keine	09.02.2015
Sachsen-Anhalt MODERN Altersgerecht Umbauen (20 / 1 / 10)	4;5;11;17	0,40%	0,40%	100%	0,25%	keine	09.02.2015
Sachsen-Anhalt MODERN Altersgerecht Umbauen (20 / 1 / 20)	4;5;11	0,95%	0,95%	100%	0,25%	Keine	01.08.2016
Sachsen-Anhalt MODERN Altersgerecht Umbauen (30 / 1 / 10)	4;5;11;17	0,40%	0,40%	100%	0,25%	keine	09.02.2015
Sachsen-Anhalt MODERN Energieeffizient Sanieren (10 / 1 / 10)	4;5;11	0,40%	0,40%	100%	0,25%	keine	01.09.2015
Sachsen-Anhalt MODERN Energieeffizient Sanieren (20 / 1 / 10)	4;5;11;17	0,40%	0,40%	100%	0,25%	keine	01.09.2014
Sachsen-Anhalt MODERN Energieeffizient Sanieren (20 / 1 / 20)	4;5;11	0,95%	0,95%	100%	0,25%	Keine	01.08.2016
Sachsen-Anhalt MODERN Energieeffizient Sanieren (30 / 1 / 10)	4;5;11;17	0,40%	0,40%	100%	0,25%	keine	01.09.2014
Sachsen-Anhalt MODERN Allg. Modernisierungsmaßn. (10 / 1 / 10)	4;5;11	1,25%	1,26%	100%	0,25%	keine	09.02.2015
Sachsen-Anhalt MODERN Allg. Modernisierungsmaßn. (20 / 1 / 10)	4;5;11;17	1,25%	1,26%	100%	0,25%	keine	09.02.2015
Sachsen-Anhalt MODERN Allg. Modernisierungsmaßn. (20 / 1 / 20)	4;5;11	1,90%	1,92%	100%	0,25%	Keine	01.08.2016
Sachsen-Anhalt MODERN Allg. Modernisierungsmaßn. (30 / 1 / 10)	4;5;11;17	1,25%	1,26%	100%	0,25%	keine	09.02.2015
Sachsen-Anhalt KLAR (5 / - / 5)	4;8;11;14	0,99%	1,39%	100%	0,25%	1%	01.02.2013

Bürgschaften

[zurück >>](#)

Bürgschaftsbezeichnung	Bemer- kungen	jährl. Gebühr	einm. Gebühr	Stand
IB Sicher Bauen	1;3;4;5;15	1,00%	1,50%	23.05.2011
IB Land & Forst	6;15;16	3,00%	1,50%	01.10.2009

Bemerkungen

[zurück >>](#)

- 1 Freiberufler
- 2 Kleinunternehmen (max. 49 MA)
- 3 KMU
- 4 Eigennutzer
- 5 Vermieter
- 6 landwirtschaftliche Unternehmen
- 7 Konditionierung in Abhängigkeit von der Ratingklasse
- 8 Annuitätendarlehen
- 9 die Zinsverbilligung durch das Land wird ab dem Quartal, das auf die Vollauszahlung folgt, gewährt
- 10 Bereitstellungsprovision 2 Tage und 1 Monat nach Unterzeichnung des Darlehensvertrages seitens der IB
- 11 Bereitstellungsprovision 2 Monate nach Unterzeichnung des Darlehensvertrages seitens der IB
- 12 Bereitstellungsprovision 4 Monate und zwei Bank-AT nach Unterzeichnung des Darlehensvertrages seitens der IB
- 13 Bereitstellungsprovision 6 Monate nach Unterzeichnung des Darlehensvertrages seitens der IB
- 14 Mindestdarlehensgebühr 50,00 EUR
- 15 einmalige Gebühr mind. 500,00 EUR
- 16 ab Bürgschaftsbetrag 100.001,00 EUR jährl. Gebühr 1,5%
- 17 rechtzeitig vor Ablauf der ersten Zinsbindungsfrist wird ein Angebot für eine Anschlussfinanzierung erstellt