

Sachsen-Anhalt Mietwohnungsbau - Unterlagencheckliste Kommunen

Stand: 19.12.2022

- 1. Antragsformular (IB-Formblatt)
- 2. Erklärung zum Datenverarbeitung (IB-Formblatt)
- 3. SEPA-Lastschriftmandat (IB-Formblatt)
- 4. Stellungnahme der Kommunalaufsichtsbehörde (IB Formblatt)
- 5. vollständige Grundbuchblattabschrift bzw. notarieller Kaufvertrag,
- 6. Bauvorlagen gemäß Landesbauordnung (Lageplan, Bauzeichnungen)
- 7. Baubeschreibung einschließlich Wohnflächenberechnung
- 8. Aktuelle Auszüge aus dem Altlastenverzeichnis und dem Baulastenverzeichnis
- 9. Auszug aus der Liegenschaftskarte/-buch
- 10. Baugenehmigung
- 11. von einer Fachfirma bestätigte Kostenvoranschläge der beabsichtigten Maßnahmen oder Kostenbestätigung durch den baubegleitenden Ingenieur/ Architekten (Kostengruppen nach DIN 276)
- 12. Verbindliche Stellungnahme der Gemeinde, in deren Zuständigkeitsbereich das Bauvorhaben liegt, zum Bedarf an mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnungen
- 13. Erklärung zur Vergabe von Aufträgen
- 14. **Bei Neubau:**
 - Bestätigung der zuständigen Gemeinde, dass es sich um eine Lückenbebauung handelt
- 15. **Bei Bestandsmaßnahmen ohne Abriss:**
 - Fotos vom Objekt und der nahen Umgebung
 - aktuelle Sollmietenliste aller Gebäude auf dem zu beleihenden Grundstück
- 16. Sofern Tilgungszuschüsse gemäß Ziffer 6.1.2 der Richtlinien beantragt wurden:
 - Bezeichnung der Wohnungen (Lage im Gebäude, ggf. Wohnungsnummer, qm Wohnfläche) für die der Tilgungszuschuss beantragt wurde und Bestätigung der Barrierefreiheit / uneingeschränkte Nutzung durch Rollstuhlfahrer gem. DIN 18040-2 für diese Wohnungen,
 - Bestätigung des baubegleitenden Architekten über die Unterschreitung der Grenzwerte der §§ 15, 16, 48, 50 und 51 des Gebäudeenergiegesetzes um mind. 40%
- 17. Sofern Bindungen der geförderten Wohnungen zu max. 50% auf Ersatzwohnungen übertragen werden sollen (Ziffer 7.1.6. der Richtlinie):
 - Übersicht der freizustellenden Wohnungen im Bauvorhaben (Lage, Bezeichnung, Anzahl Zimmer, qm Wfl) und Bezeichnung der entsprechenden Ersatzwohnungen
 - Nachweis der Gleichwertigkeit der Ersatzwohnung(en) durch einen von der Ingenieurkammer Sachsen-Anhalt anerkannten Sachverständigen
 - Stellungnahme der Gemeinde gemäß Ziffer 17 zu den Ersatzwohnungen
- 18. Unterschriftskarte (IB-Formblatt), Kopie Legitimationspapier(e) (Vorder- und Rückseite) aller Antragsteller
- 19. Ggf. Vollmacht für Darlehen (IB-Formblatt)

Die Investitionsbank behält sich vor weitere Unterlagen, die zur Bewertung Ihres Förderantrages erforderlich sind, bei Ihnen abzufordern.

Die in Klammern gekennzeichneten Formblätter stehen im Internet unter www.ib-sachsen-anhalt.de/firmenkunden.html zum Download bereit.

Für Fragen steht Ihnen unsere kostenfreie Hotline unter der Rufnummer 0800 56 007 57 gern zur Verfügung.