

Einzureichen an:

Nicht vom Antragsteller auszufüllen

Investitionsbank Sachsen-Anhalt
Förderberatungszentrum
Domplatz 12
39104 Magdeburg

Eingangsdatum



Kd-Nr.:

Ich/Wir beantrage(n) die Gewährung eines Darlehens gemäß den aktuellen Vergabegrundsätzen für

Sachsen-Anhalt MODERN

Das IB-Darlehen zur energieeffizienten und altersgerechten Wohnraummodernisierung

	Betrag in Euro	Laufzeit in Jahre	Zins- bindung	Freijahre in Jahre
<input type="checkbox"/> Altersgerechtes Umbauen (mind. 10.000,00 Euro)				1
<input type="checkbox"/> Energieeffizientes Sanieren (Einzelmaßnahmen mind. 10.000,00 Euro)				1
<input type="checkbox"/> Allgemeine Modernisierungsmaßnahmen (mind. 10.000,00 Euro)/Objekterwerb				1
<input type="checkbox"/> Zusätzlich anzukreuzen, sofern im Rahmen des Antrages eine Beseitigung von Schäden auf Grund von Vernässung bzw. Anpassungsmaßnahmen an Kellergeschossen und/oder Fundamenten an geänderte Grundwasserverhältnisse erfolgt.				

1. ANGABEN ZUM ANTRAGSTELLER

1.1 Allgemeine Angaben

- Selbstnutzer/Mieter Privater Vermieter
 Gewerblicher Vermieter Wohnungsgesellschaft/-genossenschaft

1.2 Antragsteller (natürliche Personen)

Frau Herr

1.3 Antragsteller (Ehepartner/Lebenspartner)

Frau Herr



1.4 Antragsteller (Unternehmen mit eigener Rechtspersönlichkeit)

Firma lt. Handelsregister bzw. Unternehmensbezeichnung		Gründungsdatum
Straße, Hausnummer		Vorwahl/Rufnummer
PLZ	Wohnort	ggf. Ortsteil
E-Mail		
Ansprechpartner zum Antrag (Name, Vorname)		Vorwahl/Rufnummer/Fax
Branche/ Tätigkeitsbereich		

Hauptgesellschafter (nur ausfüllen wenn Angaben nicht aus beigefügten Anlagen z.B. aktuelle Gesellschafterliste ersichtlich)

Name/jeweiliger Anteil am Gesellschaftskapital	Anteil in Euro	Anteil in %
Name/jeweiliger Anteil am Gesellschaftskapital	Anteil in Euro	Anteil in %

Angaben zur Geschäftsführung

Kaufmännische Geschäftsführung (Name, Vorname)	Technische Geschäftsführung (Name, Vorname)
--	---

2. ZU FÖRDERNDES OBJEKT/INVESTITIONSORT

2.1 Angaben zur Wirtschaftseinheit/zum Investitionsort

Straße, Hausnummer		
PLZ	Ort	ggf. Ortsteil

2.1.1 Gebäude

Baujahr bzw. Jahr des Bauantrages/der Bauanzeige

- Einfamilienhaus/Eigentumswohnung
- Zweifamilienhaus
- Mehrfamilienhaus

2.1.2 Angaben zur Fläche des Objekts

Gesamtfläche einschl. Gewerbefläche (in m ²)	<input type="text"/>	davon	
		selbstgenutzte Wohnfläche (in m ²)	<input type="text"/>
		vermietete Wohnfläche (in m ²)	<input type="text"/>
		Gewerbefläche (in m ²)	<input type="text"/>

vor Sanierung

Anzahl der Wohnungen	<input type="text"/>	davon	
		selbstgenutzt	<input type="text"/>
		vermietet	<input type="text"/>
Anzahl Gewerbe	<input type="text"/>		
Gesamtfläche in m ²	<input type="text"/>	davon	
		selbstgenutzte Wohnfläche (in m ²)	<input type="text"/>
		vermietete Wohnfläche (in m ²)	<input type="text"/>
		Gewerbefläche (in m ²)	<input type="text"/>

nach Sanierung

Anzahl der Wohnungen	<input type="text"/>	davon	
		selbstgenutzt	<input type="text"/>
		vermietet	<input type="text"/>
Anzahl Gewerbe	<input type="text"/>		
Gesamtfläche in m ²	<input type="text"/>	davon	
		selbstgenutzte Wohnfläche (in m ²)	<input type="text"/>
		vermietete Wohnfläche (in m ²)	<input type="text"/>
		Gewerbefläche (in m ²)	<input type="text"/>

2.2 Monatliche Mieteinnahmen (Kaltmiete) nach Abschluss der Maßnahme

Miete für Wohnfläche in EUR/m ²	<input type="text"/>	Miete für Gewerbefläche in EUR/m ²	<input type="text"/>
--	----------------------	---	----------------------

3. ANGABEN ZUM VORHABEN*

* Zutreffendes bitte ankreuzen. Keine Mehrfachnennung pro Maßnahmenvariante möglich.

3.1 Altersgerechtes Umbauen

Art der Hauptmaßnahme (gemäß Anteil an den Kosten)

<input type="checkbox"/> Sanitärräume	<input type="checkbox"/> Anpassung Wohnungszuschnitt
<input type="checkbox"/> Erschließungssysteme (Rampen, Aufzugssysteme, etc.)	<input type="checkbox"/> Schaffung von Gemeinschaftsräumen
<input type="checkbox"/> Sonstiges	<input type="text"/>

3.2 Energieeffizientes Sanieren

Art der Hauptmaßnahme (gemäß Anteil an den Kosten)

<input type="checkbox"/> Wärmedämmung von Dachflächen, Wänden und Geschossdecken	<input type="checkbox"/> Einbau einer Lüftungsanlage
<input type="checkbox"/> Erneuerung der Fenster	<input type="checkbox"/> Austausch der Heizung
<input type="checkbox"/> Sonstiges	<input type="text"/>

3.3 Allgemeine Modernisierungsmaßnahmen/Objekterwerb

Art der Hauptmaßnahme (gemäß Anteil an den Kosten)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Modernisierung und Instandsetzung der Wasserversorgung und der Fußböden | <input type="checkbox"/> Erweiterung durch Aufstockung oder Anbau/Ausbau |
| <input type="checkbox"/> Verbesserung der Außenanlagen | <input type="checkbox"/> Objekterwerb |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges | <input type="text"/> |

3.4 Vorhabenszeitraum

Beginn des Vorhabens geplantes Ende des Vorhabens

3.5 Maßnahmenbezogene Förderung(en)

Für die hier beschriebene(n) Maßnahme(n) wird/wurde neben dem beantragten IB-Darlehen noch eine zusätzliche Förderung aus folgendem Förderprogramm beantragt/bewilligt:

Name der Maßnahme	Betrag in Euro
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ggf. bitte die Angaben einschließlich Förderbeträge entsprechend geordnet in einer gesonderten Anlage beifügen!

4. ANGABEN ZUR BANKVERBINDUNG

4.1 Die Auszahlung der/des IB-Darlehen/s soll zugunsten des folgenden Kontos erfolgen:

<input type="text" value="IBAN"/>				<input type="text" value="BIC (SWIFT-Code)"/>
Länder-code	Prüf-ziffern	Bankleitzahl	Kontonummer	
<input type="text" value="Kreditinstitut"/>				
<input type="text" value="Kontoinhaber"/>				

4.2 Die Belastung der Zins- und Tilgungsleistungen soll zulasten des folgenden Kontos erfolgen:

(nur auszufüllen, sofern abweichend von Ziffer 4.1)

<input type="text" value="IBAN"/>				<input type="text" value="BIC (SWIFT-Code)"/>
Länder-code	Prüf-ziffern	Bankleitzahl	Kontonummer	
<input type="text" value="Kreditinstitut"/>				
<input type="text" value="Kontoinhaber"/>				

5. DEM ANTRAG BEIZUFÜGENDE UNTERLAGEN

Die dem Antrag beizufügenden Unterlagen entnehmen Sie bitte der jeweils für Sie einschlägigen Unterlagencheckliste Privatkunden/Firmenkunden/Kommunen.

6. ERKLÄRUNGEN DES/DER ANTRAGSTELLER(S)

- a) Ich/wir versichere/versichern die Richtigkeit und Vollständigkeit der von mir/uns gemachten Angaben im Antrag sowie in den beigefügten Anlagen/Unterlagen. Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns, die IB unverzüglich zu informieren, wenn Änderungen gegenüber diesen Angaben eintreten.
- b) Mir/uns sind die Vergabegrundsätze für die Vergabe von Darlehen „Sachsen-Anhalt MODERN“ - Das Förderprogramm zur energieeffizienten und altersgerechten Wohnraummodernisierung - der IB und die jeweiligen Programmmerblätter sowie deren Technische Mindestanforderungen (Anlage zum jeweiligen Programmmerkblatt) und die sich daraus ergebenden Voraussetzungen für eine Bewilligung bekannt. Mir/Uns ist bekannt, dass ein Rechtsanspruch auf Gewährung eines Darlehens nicht besteht, und dass ich/wir im Falle einer Bewilligung
- die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Darlehen aus dem Fonds Wohnraumförderung Sachsen-Anhalt sowie besondere für dieses Förderprogramm geltende Pflichten zu beachten habe(n). Die Regelungen aus den o.g Vergabegrundsätzen und den Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Darlehen aus dem Fonds Wohnraumförderung Sachsen-Anhalt werden anerkannt.
- c) **Bei alleiniger Beantragung eines Darlehens für Maßnahmen gem. 3.3. der Vergabegrundsätze:**
Ich versichere, dass ich Darlehen für Maßnahmen „Altersgerecht Umbauen“ (Programm 159 der KfW) und/oder „Energieeffizient Sanieren“ (Programm 152 bzw. 151 der KfW) bei der Hausbank beantragt habe bzw. beantragen werde. Bei positiver Darlehensgewährung des hiermit von mir beantragten Darlehens ist mir bereits jetzt bekannt, dass die Vorlage einer Kopie der geschlossenen Darlehensverträge mit der Hausbank eine Auszahlungsvoraussetzung sein wird.
- d) Ich/Wir erkläre(n), dass mit dem Vorhaben nicht vor dem Datum des Antragseingangs bei der IB begonnen wird. Mir/Uns ist bekannt, dass als Vorhabensbeginn bereits der Abschluss eines der Ausführung zuzurechnenden Lieferungs- und Leistungsvertrages – dazu gehören auch Darlehensverträge – gilt. Planungs- und Beratungsleistungen gelten nicht als Vorhabensbeginn.
- e) Die Gesamtfinanzierung des Vorhabens ist unter Einbeziehung des beantragten Darlehens gesichert.
- f) Ich/Wir versichere/versichern, dass das beliehene Objekt ausreichend gegen Brand- und Sturm- sowie Hagelschäden versichert ist.
- g) Die zu finanzierende(n) Wohnung(en) ist/sind zur dauernden Führung eines Haushalts geeignet und bestimmt.
- h) Mir ist bekannt, dass die Ausführung der Maßnahmen durch ein Fachunternehmen zu erfolgen hat.
- i) Bei Maßnahmen gem. 3.2 (Heizungstausch) der Vergabegrundsätze:
Ich erkläre, dass ich für die Maßnahme keinen zusätzlichen Zuschuss aus dem Marktanzreizprogramm des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) in Anspruch nehme.
- j) Ich/Wir erkennen an, dass die IB ist berechtigt ist, Stellungnahmen anderer Stellen für die Beurteilung der/des Antragstellerenden einzuholen. Zu diesem Zweck befreie(n) ich/wir den Kreditgeber, Verbände, Kammern sowie Behörden von ihren Verschwiegenheitspflichten.
- k) Ich bin/Wir sind zahlungsfähig, und gegen mich/uns steht ein (Verbraucher-) Insolvenzverfahren nicht unmittelbar bevor und ist nicht beantragt, eröffnet oder mangels Masse abgelehnt oder eingestellt worden. Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns, unverzüglich der IB mitzuteilen, wenn bis zur Bewilligung dieses Antrages ein Insolvenzverfahren unmittelbar bevorstehen sollte, beantragt, eröffnet oder mangels Masse abgelehnt oder eingestellt wird.
- l) Ich/Wir versichere/versichern, dass bei Vorliegen einer Vorsteuerabzugsberechtigung nach § 15 Umsatzsteuergesetz (UStG) die angegebenen Ausgaben keine Umsatzsteueranteile enthalten.
- m) Ich/Wir werde(n) das Vorhaben nicht im Auftrag oder auf Rechnung Dritter durchführen.
- n) Mir/uns ist bekannt, dass die IB berechtigt ist, weitere Angaben und Unterlagen anzufordern, soweit diese für die Entscheidung erforderlich sind. Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns, alle noch zur Bearbeitung dieses Antrages erforderlichen Unterlagen/Informationen/Auskünfte zu erbringen/zu erteilen. Sollten im Rahmen der Antragsbearbeitung Prüfungen an Ort und Stelle für notwendig gehalten werden, so erkläre(n) ich/wir mich/uns damit einverstanden.
- o) Ich/Wir entbinde(n) die Finanzbehörden gegenüber der IB von der Pflicht zur Wahrung des Steuergeheimnisses (§ 30 Abgabenordnung).
- p) Mir/uns ist bekannt, dass die IB über den Antrag nicht in öffentlich-rechtlicher Form entscheidet und im Falle der Bewilligung des Darlehens ein Angebot für einen zivilrechtlichen Darlehensvertrag zusenden wird.
- q) **Gilt nur bei Betrieben und Unternehmen (einschließlich öffentlicher Unternehmen):**
Mir/uns ist bekannt, dass es sich bei dem beantragten Darlehen um eine Subvention handelt, auf die § 264 des Strafgesetzbuches (StGB) und gemäß § 1 des Subventionengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (SubvG-LSA vom 09.10.1992, GVBl. S. 724) die §§ 2 bis 6 des Gesetzes gegen missbräuchliche Inanspruchnahme von Subventionen (SubvG, Bundesgesetzblatt (BGBl.) 1976, Teil I, S. 2037 f.) Anwendung finden. Gemäß § 3 SubvG besteht die Verpflichtung, unverzüglich alle Tatsachen mitzuteilen, die der Bewilligung, Gewährung, Weitergewährung, Inanspruchnahme oder dem Belassen der Subvention oder des Subventionsvorteils entgegenstehen oder für die Rückforderung der Subvention oder des Subventionsvorteils erheblich sind. Subventionserhebliche Tatsachen im Sinne dieser Vorschriften sind die Angaben bzw. Erklärungen zu den Ziffern 1.1, 1.2, 1.4, 2., 3., 5. Buchst. a), c), d), e), f), g), i), k), l), m) sowie die Angaben unter Ziffer 1., 2., 3. der Anlage (Kosten- und Finanzierungsplan) und die Angaben in den gemäß zu diesem Förderprogramm gehörenden Unterlagenchecklisten Firmenkunden in Ziffern 5. bis 17. beizufügenden Unterlagen und gemäß Unterlagencheckliste Privatkunden in Ziffern 5. bis 18. beizufügenden Unterlagen sowie gemäß Unterlagencheckliste Kommunen in Ziffern 4. bis 15. beizufügenden Unterlagen.

7. EINWILLIGUNG IN DIE VERARBEITUNG UND VERÖFFENTLICHUNG PERSONENBEZOGENER DATEN

7.1 Werbeeinverständnis

Ich/Wir möchte(n) über individuell für mich/uns passende Produkte der IB und über den Start und die Änderungen von Förderprogrammen informiert werden. Diese Einwilligungen sind freiwillig und können jederzeit, auch einzeln, mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Ihre Einwilligung ist elementar für eine qualifizierte Beratung durch unser Haus, falls Sie dennoch keine Einwilligung zu Analyse- und/oder Werbezwecken erteilen möchten oder Ihre Einwilligung zu einem späteren Zeitpunkt widerrufen, wirkt sich dies nicht auf die von Ihnen beantragte (Kredit-/Zuschuss-/Zuweisungs-) Förderung aus.

a) Zustimmung zur Analyse von Daten zur Person

Wir versichern Ihnen vorab, dass wir Ihre nachfolgend genannten Daten absolut vertraulich behandeln und nicht an unberechtigte Dritte weitergeben. Dazu sind wir zudem auch rechtlich, z. B. durch das Bankgeheimnis, verpflichtet. Die IB wird (nur sofern notwendig) für eine individuelle Beratung folgende Daten über mich/uns verknüpfen, gemeinsam auswerten und verwenden:

1. Personendaten, wie Name, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf
2. Kontaktdaten, wie Adresse, E-Mail und Telefonnummern
3. Daten zu meiner Bonität, meiner finanziellen Situation und zu meinem Kreditrisiko
4. Daten aus Beratungsgesprächen, Vertriebsaktivitäten, Dokumentationen und Erhebungsbögen sowie vergleichbare Daten
5. Statistische Daten, welche mir mithilfe allgemeiner Kriterien zugeordnet werden können, beispielsweise für die Eignung bestimmter Förderprodukte für bestimmte Altersgruppen, Regionen oder Branchen

Zweck der Analyse der Daten zur Person: Die IB berät, betreut und informiert mich/uns möglichst passgenau, z. B. über für mich/uns geeignete neue Förderprodukte der IB.

Ja, ich bin/wir sind mit der Verknüpfung, Auswertung und Verwendung meiner/unserer aufgelisteten Daten zu vorgenannten Zwecken einverstanden.

b) Einwilligung in Werbemaßnahmen der IB

Ich/Wir erkläre(n) mich/uns damit einverstanden, dass die IB die mit dem Förderantrag erhobenen persönlichen Daten nutzt, um mir/uns interessante Informationen zu weiteren Fördermöglichkeiten zukommen zu lassen:

per Post **telefonisch** **per E-Mail**

7.2 Hinweise zur Datennutzung

In der Anlage „Erklärung zur Datenverarbeitung“ finden Sie eine kompakte Übersicht über den Umgang der IB mit Ihren Daten sowie der Ihnen zustehenden Rechte nach der DS-GVO. Die Anlage „Erklärung zur Datenverarbeitung“ ist jeder betroffenen natürlichen Person zur Kenntnis zu geben, für die im Rahmen der Antragsbearbeitung und zur Abwicklung der Förderung die Verarbeitung personenbezogener Daten erforderlich ist.

UNTERSCHRIFT(EN) DER/DES ANTRAGSTELLENDEN/BEVOLLMÄCHTIGTEN

Hinweis:

Die IB behält sich vor, vor der Entscheidung bei Darlehensanträgen weitere Angaben, Erklärungen, Unterlagen oder Nachweise vom/von (den) Antragsteller(n) zu verlangen.

Ort, Datum

Unterschrift (Stempel, sofern relevant)

Name des Unterzeichnenden (in Druckbuchstaben)

Ort, Datum

Unterschrift (Stempel, sofern relevant)

Name des Unterzeichnenden (in Druckbuchstaben)