

Einzureichen an:

Investitionsbank Sachsen-Anhalt  
VNP 2  
Domplatz 12  
39104 Magdeburg

**Nicht vom Kunden auszufüllen**  
Eingangsdatum

Kd.-Nr.



Verwendungsnachweis für ein Darlehen aus dem Programm  
**SACHSEN-ANHALT MODERN**

**1. ANGABEN ZUM KUNDEN**

Name des/der Darlehensnehmer(s)

PLZ

Ort

Straße, Hausnummer

Vorwahl/Rufnummer/Fax

E-Mail

Ansprechpartner/in

**2. ANGABEN ZUM VORHABEN**

Investitionsort

PLZ

Ort

Straße, Hausnummer

Darlehensprodukt

Darlehenskontonummer

Darlehenskontonummer

Darlehenskontonummer

Das Vorhaben wurde abgeschlossen am

Tag/Monat/Jahr

Wurde der Verwendungszweck des Darlehens gemäß Darlehensvertrag eingehalten (wenn „Nein“ bitte unter Ziffer 3 erläutern)?  Ja  Nein

Wurde die Ausgabenstruktur und -höhe des Finanzbedarfsplans gemäß Darlehensvertrag eingehalten (wenn „Nein“ bitte unter Ziffer 3 erläutern)?  Ja  Nein

**3. SACHBERICHT**

Erläuterungen zum Vorhaben, insbesondere Abweichungen zu den Regelungen im Darlehensvertrag  
Bitte ggf. auf einem gesonderten Blatt ergänzen.

Empty box for the report.

Stand: 25.05.2011

**4. ZAHLENMÄSSIGER NACHWEIS** (Die zugehörigen Belege sind in der Anlage 3 aufzulisten.)

**4.1 Projektausgaben**

**tatsächlich getätigte  
Projektausgaben  
(in Euro)**

**4.1.1 Altersgerechtes Umbauen**

Sanitärräume	<input type="text"/>
Erschließungssysteme (Rampen, Aufzugssysteme etc.)	<input type="text"/>
Anpassung Wohnungszuschnitt	<input type="text"/>
Schaffung von Gemeinschaftsräumen	<input type="text"/>
Sonstiges (bitte nachfolgend bezeichnen)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Summe der förderfähigen Kosten für Altersgerechtes Umbauen gemäß einschlägigem Programmmerkleblatt und der Anlage technische Mindestanforderungen</b>	<input type="text"/>

**4.1.2 Energieeffizientes Sanieren**

Wärmedämmung von Dachflächen, Wänden und Geschossdecken	<input type="text"/>
Erneuerung der Fenster	<input type="text"/>
Einbau einer Lüftungsanlage	<input type="text"/>
Austausch der Heizung	<input type="text"/>
Sonstiges (bitte nachfolgend bezeichnen)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Summe der förderfähigen Kosten für Energieeffizientes Sanieren gemäß einschlägigem Programmmerkleblatt und der Anlage technische Mindestanforderungen</b>	<input type="text"/>

**4.1.3 Allgemeine Modernisierungsmaßnahmen**

Modernisierung und Instandsetzung der Wasserversorgung und der Fußböden	<input type="text"/>
Verbesserung der Außenanlagen	<input type="text"/>
Erweiterung durch Aufstockung oder Anbau/Ausbau	<input type="text"/>
Sonstiges (bitte nachfolgend bezeichnen)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Summe Allgemeine Modernisierungsmaßnahmen</b>	<input type="text"/>
<b>Gesamtsumme der Projektausgaben (Ziffer 4.1.1 bis 4.1.3)</b>	<input type="text"/>

<b>4.2 Projektfinanzierung</b>	<b>tatsächlich finanziert (in Euro)</b>
<b>4.2.1 Eigenmittel</b>	
davon Bargeld und/oder Guthaben	<input type="text"/>
davon Sonstiges (bitte nachfolgend bezeichnen)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Summe Eigenmittel</b>	<input type="text"/>
<b>4.2.2 Fremdmittel</b>	
davon Sachsen-Anhalt MODERN - Altersgerechtes Umbauen	<input type="text"/>
davon Sachsen-Anhalt MODERN - Energieeffizientes Sanieren	<input type="text"/>
davon Sachsen-Anhalt MODERN - Allgemeine Modernisierungsmaßnahmen	<input type="text"/>
davon sonstige Darlehen/Zuschüsse (bitte nachfolgend bezeichnen)	
<input type="text"/> BAFA-Zuschuss (vgl. Anlage 2, Ziffer 1)	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Summe Fremdmittel</b>	<input type="text"/>
<b>Gesamtsumme der Projektfinanzierung (Ziffer 4.2.1 bis 4.2.2)</b>	<input type="text"/>

- 5. DEM VERWENDUNGSNACHWEIS BEIZUFÜGENDE UNTERLAGEN**
- a) Anlage 1 – Erklärungen zu unter Ziffer 4.1.1 „Altersgerechtes Umbauen“ bzw. zu unter Ziffer 4.1.3 „Allgemeine Modernisierung“ abgerechnete Ausgaben, die auch unter Ziffer 4.1.1 förderfähig sind
  - b) Anlage 2 – Erklärungen zu unter Ziffer 4.1.2 „Energieeffizientes Sanieren“ bzw. zu unter Ziffer 4.1.3 „Allgemeine Modernisierung“ abgerechnete Ausgaben, die auch unter Ziffer 4.1.2 förderfähig sind
  - c) Anlage 3 – Einzelnachweis über die zum genehmigten Vorhaben gehörenden Abrechnungspositionen

- 6. ALLGEMEINE ERKLÄRUNGEN DES/DER DARLEHENSNEHMER(S)**
- a) Ich/Wir bestätige(n) die Richtigkeit der vorstehenden Angaben und ihre Übereinstimmung mit den Angaben im Auszahlungsantrag sowie – bei gewerblichen Kunden – mit den Geschäftsbüchern und -belegen.
  - b) Ich/Wir bestätige(n), dass mit dem Vorhaben nicht vor einer Antragsberatung bei der Hausbank oder der Investitionsbank Sachsen-Anhalt bzw. vor Antragsingang, wenn Beratungsleistungen nicht in Anspruch genommen wurden, begonnen worden ist.
  - c) Sofern die Möglichkeit zum Vorsteuerabzug gemäß § 15 Umsatzsteuergesetz (UstG) besteht, bestätige(n) ich/wir, dass nur Nettoausgaben ausgewiesen wurden.
  - d) Für Unternehmen gilt: Mir/Uns ist bekannt, dass alle im Rahmen dieses Verwendungsnachweises einschließlich der Anlagen 1-3 gemachten Angaben sowie alle vorstehenden Erklärungen subventionserhebliche Tatsachen im Sinne des § 264 Strafgesetzbuch sind.

**UNTERSCHRIFT(EN) DES/DER DARLEHENSNEHMER(S)**

Ort, Datum	rechtsverbindliche Unterschrift(en) des/der Darlehensnehmer(s) (ggf. Stempel)	Name(n) des/der Unterzeichnenden (in Druckbuchstaben)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

# ANLAGE 1 ZUM VERWENDUNGSNACHWEIS vom

Tag/Monat/Jahr

Erklärungen zu unter Ziffer 4.1.1 „Altersgerechtes Umbauen“ bzw. zu unter 4.1.3 „Allgemeine Modernisierung“ abgerechnete Ausgaben, die auch unter Ziffer 4.1.1 förderfähig sind

Darlehensnehmer

## 1. ERKLÄRUNG DES/DER DARLEHERNSNEHMER(S)

Die Maßnahmen wurden durch ein Fachunternehmen des Bauhandwerks durchgeführt. Ich/wir versichere/versichern, dass die eingesetzten Fördermittel vollständig und richtig gemäß Kreditvertrag und dem Programmmerkblatt Altersgerechtes Umbauen sowie der Anlage technische Mindestanforderungen für Altersgerechtes Umbauen verwendet wurden und dass ich/wir dies durch geeignete Unterlagen belegen kann/können (ggf. ergänzende Stellungnahme beifügen). Mir/uns ist bekannt, dass die Angaben subventionserhebliche Tatsachen im Sinne des § 264 Strafgesetzbuch in Verbindung mit § 2 Subventionsgesetz darstellen und dass ein Subventionsbetrug strafbar ist.

### UNTERSCHRIFT(EN) DES/DER DARLEHENSNEHMER(S)

Ort, Datum	rechtsverbindliche Unterschrift(en) des/der Darlehensnehmer(s) (ggf. Stempel)	Name(n) des/der Unterzeichnenden (in Druckbuchstaben)
------------	---	---

--	--	--

## 2. ERKLÄRUNGEN DES NACH JEWEILIGER LANDESBAUORDNUNG BAUBEGLEITENDEN BAUVORLAGEBERECHTIGTEN\*

- Ich bestätige, dass ich nach der Landesbauordnung des Landes Sachsen-Anhalts bauvorlageberechtigt bin.
- Die abgerechneten Maßnahmen wurden gemäß der Bestätigung zum Kreditantrag durchgeführt (ggf. ergänzende Stellungnahme beifügen). Alle Maßnahmen erfüllen die Mindestanforderungen des Merkblattes sowie der Anlage Technische Mindestanforderungen für Altersgerechtes Umbauen in der bei Zusage geltenden Fassung.
- Ich versichere, dass die im Verwendungsnachweis getätigten Angaben vollständig und richtig sind und dass ich sie durch geeignete Unterlagen belegen kann. Ich bin bereit, diese Unterlagen auf Anforderung der Investitionsbank Sachsen-Anhalt zur Verfügung zu stellen. Mir ist bekannt, dass alle im Rahmen dieses Verwendungsnachweises gemachten Angaben subventionserhebliche Tatsachen im Sinne des § 264 Strafgesetzbuch in Verbindung mit § 2 Subventionsgesetz darstellen und dass ein Subventionsbetrug strafbar ist.

Name des Bauvorlageberechtigten

Firma/Unternehmen (sofern angestellt oder Inhaber)

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

Vorwahl/Rufnummer

E-Mail

### UNTERSCHRIFT DES BAUBEGLEITENDEN BAUVORLAGEBERECHTIGTEN

Ort, Datum	Rechtsverbindliche Unterschrift des Bauvorlageberechtigten (ggf. Stempel)	Name des Unterzeichnenden (in Druckbuchstaben)
------------	---	--

--	--	--

\*Sofern das Vorhaben nicht durch einen Bauvorlageberechtigten begleitet wurde, ist vom jeweils ausführenden Fachunternehmen separat zu bestätigen, dass alle Maßnahmen die Mindestanforderungen des einschlägigen Merkblattes sowie der Anlage Technische Mindestanforderungen für Altersgerecht Umbauen in der bei Zusage geltenden Fassung einhalten. Entsprechende Bestätigung(en) bitte beilegen.

# ANLAGE 2 ZUM VERWENDUNGSNACHWEIS vom

Tag/Monat/Jahr

Erklärungen zu unter Ziffer 4.1.2 „Energieeffizientes Sanieren“ bzw. zu unter 4.1.3 "Allgemeine Modernisierung" abgerechnete Ausgaben, die auch unter Ziffer 4.1.2 förderfähig sind

Darlehensnehmer

## 1. ERKLÄRUNG DES/DER DARLEHENSNEHMER(S)

- Die Maßnahmen wurden durch ein Fachunternehmen des Bauhandwerks durchgeführt.
- Ich/wir erkläre/n, dass ich/wir keine weiteren Anträge auf Gewährung von öffentlichen Fördermitteln für die geförderten Maßnahmen stellen werde/n oder andernfalls nachfolgende Bestimmungen einhalten werde/n.
- Bei Antragstellung für weitere Fördermittel gilt:  
Im Falle einer Bewilligung und Überfinanzierung aus öffentlichen Mitteln werde/n ich/wir umgehend den Kredit der Investitionsbank Sachsen-Anhalt in Höhe des überfinanzierten Betrages im Wege einer außerplanmäßigen Tilgung zurückführen und die Investitionsbank Sachsen-Anhalt darüber informieren. Im Falle einer Bewilligung von Fördermitteln durch das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) werde/n ich/wir umgehend den Kredit der Investitionsbank Sachsen-Anhalt in Höhe der zuschussgeförderten Kosten für bereits kreditfinanzierte Anlage/n im Wege einer außerplanmäßigen Tilgung zurück führen und die Investitionsbank Sachsen-Anhalt darüber informieren (siehe auch Kombinationsverbot im Merkblatt).
- Ich/wir versichere/versichern, dass die eingesetzten Fördermittel vollständig und richtig gemäß Kreditvertrag und dem Programmmerkblatt Energieeffizientes Sanieren verwendet wurden und dass ich/wir dies durch geeignete Unterlagen belegen kann/können. Mir/uns ist bekannt, dass die Angaben subventionserhebliche Tatsachen im Sinne des § 264 Strafgesetzbuch in Verbindung mit § 2 Subventionsgesetz darstellen und dass ein Subventionsbetrug strafbar ist

## UNTERSCHRIFT(EN) DES/DER DARLEHENSNEHMER(S)

Ort, Datum

rechtsverbindlichem Unterschrift(en)  
des/der Darlehensnehmer(s) (Stempel)

Name(n) des/der Unterzeichnenden  
(in Druckbuchstaben)

## 2. ERKLÄRUNGEN DES SACHVERSTÄNDIGEN

- Die Einzelmaßnahmen wurden gemäß der Bestätigung zum Kreditantrag durchgeführt (ggf. ergänzende Stellungnahme beifügen).  
 Für die durchgeführte/n Einzelmaßnahme/n gemäß Bestätigung zum Antrag wurde der jeweilige Maximalwert für den Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) nach Tabelle 1 der Anlage Technische Mindestanforderungen zum Programmmerkblatt eingehalten.
- Bei der Durchführung von Einzelmaßnahmen durch Wärmedämmung und/oder Erneuerung der Fenster und Fenster-/ Hauseingangstüren wurden die Auswirkungen auf die thermische Bauphysik und energetische Haustechnik am gesamten Gebäude berücksichtigt.  
**Erneuerung der Heizungsanlage/Durchführung hydraulischer Abgleich:**  
 Die Heizungsanlage wurde erneuert. Ein hydraulischer Abgleich wurde durchgeführt und anhand des Formulars der Vereinigung der deutschen Zentralheizungswirtschaft e. V. dokumentiert.  
 Mit der Durchführung von Dämmmaßnahmen hat sich die Heizlast um mehr als 25 % reduziert. Ein hydraulischer Abgleich wurde durchgeführt.
- Ich versichere, dass die obigen Angaben zu den durchgeführten Einzelmaßnahmen vollständig und richtig sind und dass ich sie durch geeignete Unterlagen belegen kann. Ich bin bereit, diese Unterlagen auf Anforderung der Investitionsbank Sachsen-Anhalt zur Verfügung zu stellen. Mir ist bekannt, dass alle im Rahmen des Verwendungsnachweises gemachten Angaben subventionserhebliche Tatsachen im Sinne des § 264 Strafgesetzbuch in Verbindung mit § 2 Subventionsgesetz darstellen und dass ein Subventionsbetrug strafbar ist.

### UNTERSCHRIFT DES SACHVERSTÄNDIGEN

Ich bin im Bundesprogramm „Vor-Ort-Beratung“ oder vom Verbraucherzentrale Bundesverband e. V. als Energieberater zugelassen.

Ich bin eine nach § 21 EnEV ausstellungsberechtigte Person.

Name des Sachverständigen	Firma/Unternehmen (sofern angestellt oder Inhaber)	
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Vorwahl/Rufnummer	E-Mail	

**Ort, Datum**

**rechtsverbindliche Unterschrift**  
(Stempel)

**Name des Unterzeichnenden**  
(in Druckbuchstaben)

--	--	--

### 3. ERKLÄRUNG DER INVESTITIONSBANK SACHSEN-ANHALT

Auf Grundlage der in diesem Verwendungsnachweis vom Darlehensnehmer sowie den Sachverständigen bzw. Fachunternehmen getätigten Angaben bestätigen wir den fristgerechten Einsatz der durch die Investitionsbank Sachsen-Anhalt ausgereichten Darlehensmittel durch den Darlehensnehmer.

### UNTERSCHRIFT(EN) DER INVESTITIONSBANK SACHSEN-ANHALT

**Ort, Datum**

**rechtsverbindliche Unterschrift(en)**  
(Stempel)

**Name(n) des/der Unterzeichnenden**  
(in Druckbuchstaben)

--	--	--

# ANLAGE 3 ZUM VERWENDUNGSNACHWEIS vom

Tag/Monat/Jahr

Einzelnachweis über die zum genehmigten Vorhaben gehörenden Abrechnungspositionen (Auflistung in entsprechend gestalteter Exceltabelle ist ebenfalls möglich.)

Teil A – Rechnungsaufstellung zu den unter Ziffer 4.1.1 „Altersgerechtes Umbauen“ abgerechneten Ausgaben (Ausgaben bitte geordnet nach dem Zahlungsdatum aufführen.)

lfd. Nr.	genaue Bezeichnung der getätigten Ausgabe	Beleg-/Rechnungsdatum	Beleg-/Rechnungsnummer	Beleg-/Rechnungsbetrag* in Euro	Zahlungsbetrag* in Euro**	Zahlungsdatum
<b>Übertrag:</b>						
<b>Summe:</b>						

\* Sofern die Möglichkeit zum Vorsteuerabzug gemäß § 15 Umsatzsteuergesetz besteht, bestätige(n) ich/wir, dass nur Nettoausgaben ausgewiesen wurden.  
 \*\* Anzugeben ist der tatsächlich gezahlte Betrag – Rechnungsbetrag abzüglich Boni, Skonti sowie sonstiger Abzüge

**Teil B – Rechnungsaufstellung zu den unter Ziffer 4.1.2 „Energieeffizientes Sanieren“ abgerechneten Ausgaben (Ausgaben bitte geordnet nach dem Zahlungsdatum aufführen.)**

lfd. Nr.	genaue Bezeichnung der getätigten Ausgabe	Beleg-/Rechnungsnummer	Beleg-/Rechnungsnummer	Beleg-/Rechnungsbetrag* in Euro	Zahlungsbetrag* in Euro**	Zahlungsdatum
	<b>Übertrag:</b>					
		<b>Summe:</b>				

\* Sofern die Möglichkeit zum Vorsteuerabzug gemäß § 15 Umsatzsteuergesetz besteht, bestätige(n) ich/wir, dass nur Nettoausgaben ausgewiesen wurden.

\*\* Anzugeben ist der tatsächlich gezahlte Betrag – Rechnungsbetrag abzüglich Boni, Skonti sowie sonstiger Abzüge

**Teil C – Rechnungsaufstellung zu den unter Ziffer 4.1.3 „Allgemeine Modernisierung“ abgerechneten Ausgaben (Ausgaben bitte geordnet nach dem Zahlungsdatum aufführen.)**

lfd. Nr.	genaue Bezeichnung der getätigten Ausgabe	Beleg-/Rechnungsdatum	Beleg-/Rechnungsnummer	Beleg-/Rechnungsbetrag* in Euro	Zahlungsbetrag* in Euro**	Zahlungsdatum
	<b>Übertrag:</b>					
			<b>Summe:</b>			

\* Sofern die Möglichkeit zum Vorsteuerabzug gem. § 15 Umsatzsteuergesetz besteht, bestätige(n) ich/wir, dass nur Nettoausgaben ausgewiesen wurden.

\*\* Anzugeben ist der tatsächlich gezahlte Betrag – Rechnungsbetrag abzüglich Boni, Skonti sowie sonstiger Abzüge