

## Merkblatt

### Sachsen-Anhalt MODERN

Das IB-KfW-Darlehen zur energetischen und altersgerechten Wohnraummodernisierung

---

#### Wer wird gefördert?

- Privatpersonen und private Vermieter
- gewerbliche Vermieter/Wohnungsunternehmen

#### Was wird gefördert?

- barrierereduzierender oder -freier Umbau von Wohnungen und Wohngebäuden
- Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz von Wohngebäuden
- Verbesserung der Außenanlagen bei Mehrfamilienhäusern (ab 3 Wohneinheiten) durch Schaffung von Grünanlagen und Spielplätzen.

#### Wie wird gefördert?

- Darlehen bis zur vollen Höhe des Finanzierungsbedarfs (min. 10.000 Euro, max. 750.000 Euro)
- Laufzeit: 10 oder 20 Jahre, davon ein Jahr tilgungsfrei
- Zinssatz tagesaktuell, die Investitionsbank Sachsen-Anhalt verbilligt hierbei nochmals die ohnehin attraktiven Zinssätze der KfW Bankengruppe
- Zinsbindungsfrist 10 Jahre

#### Was ist weiterhin zu beachten?

- keine Ablösung bestehender Darlehen bzw. Nachfinanzierungen von bereits abgeschlossenen Maßnahmen
- keine Maßnahmen an Gebäuden mit Heimcharakter sowie gewerblich genutzte Flächen und Gebäude
- keine zusätzliche Inanspruchnahme der entsprechenden KfW-Programme einschließlich Zuschussvarianten über eine Hausbank mit Ausnahme der allgemeinen Modernisierung (Programmnummer 141)
- Sicherstellung der Gesamtfinanzierung

#### Ansprechpartner

Sie haben Fragen? Unsere Experten beraten Sie unter der kostenfreien Hotline **0800 56 007 57**.