

Checkliste Antragsunterlagen IB-Förderdarlehen

Neubau/ Ersterwerb

Hinweis: Um Ihnen schnellstmöglich die Entscheidung mitteilen zu können, benötigen wir alle nachfolgend genannten Unterlagen **vollständig**. Diese Checkliste soll Ihnen dabei helfen, alle wichtigen Unterlagen zusammen zu tragen. Bitte beachten Sie, dass die Angaben im Förderantrag und in den beigefügten Unterlagen identisch sein müssen. Wir sind Ihnen gern beim Ausfüllen behilflich. Ein Berater beantwortet Ihnen **kostenfrei** unter **0800 56 007 57** alle offen gebliebenen Fragen.

lfd. Nr.		Hinweise	Quelle
1.	Förderantrag (Mantelantrag) mit Unterschriften der Antragsteller		Internetauftritt IB
2.	SEPA-Lastschriftmandat (Formblatt)		Internetauftritt IB
3.	Anlage zum Mantelantrag		Internetauftritt IB
4.	Selbstauskunft und Schufaklausel gem. Formblatt mit Unterschriften der Antragsteller		Internetauftritt IB
5.	Einkommenserklärung (Anlage 1a und 1b) mit Unterschriften der Antragsteller	ggf Kopie der Eheurkunde beifügen (nur erforderlich, wenn beide Antragsteller unter 40 Jahre alt und weniger als fünf Jahre verheiratet sind.)	Internetauftritt IB
6.	bei Einkünften aus nichtselbständiger Tätigkeit:		
6.1	<ul style="list-style-type: none"> Einkommensnachweise der letzten 12 Monate (der Antragsteller und von allen Haushaltsangehörigen) 	Das Einkommen aller Haushaltsangehörigen ist nachzuweisen (z. B. Einkommen Auszubildender, Wehrsold, Renten)	Antragsteller, Arbeitgeber
6.2	<ul style="list-style-type: none"> die letzten zwei Einkommensteuerbescheide 		Antragsteller, Finanzamt
7.	bei Einkünften aus selbständiger Tätigkeit:		
7.1	<ul style="list-style-type: none"> Jahresabschlüsse der letzten zwei Jahre/aktuelle BWA (Bilanz, GuV-Rechnung, Einnahmen-Überschussrechnung, Bestätigung des Steuerberaters) 	Die Bestätigung durch den Steuerberater/ Wirtschaftsprüfer ist zwingend erforderlich.	Steuerberater, Wirtschaftsprüfer
7.2	<ul style="list-style-type: none"> die letzten zwei Einkommensteuerbescheide 		Steuerberater, Wirtschaftsprüfer
8.	Nachweise über zusätzliche Einnahmen gemäß Selbstauskunft (Kindergeld, Mieteinnahmen, Unterhaltstitel und Nachweis der Zahlung etc.)	Bitte Selbstauskunft (Vordruck 50000002) beachten.	Antragsteller, Steuerberater, Familienkasse
9.	Nachweise über Zahlungsverpflichtungen (Darlehensverbindlichkeiten, Unterhaltsverpflichtungen, Vorsorgeaufwendungen bei Selbständigen etc.)	Bitte Selbstauskunft (Vordruck 50000002) beachten.	Antragsteller
10.	Nachweis des Bargelds/Guthaben (Eigenkapital)	aktuelle Kontoauszüge mit Andruck des Kontoinhabers, Kontonummer, Datum, Saldo	Antragsteller, Hausbank
11.	Selbsthilfeverpflichtungserklärung (ab 10.000,00 Euro)		Internetauftritt IB
12.	Finanzierungsangebot der Hausbank mit Angabe Zins, Tilgung, Auszahlungskurs, Zinsbindung	Grundlage für Bedingungen im Darlehensvertrag	Hausbank
13.	Bestätigung barrierefreier Zugang	Bei Neubau ist die Schaffung eines barrierefreien Zugangs zwingend erforderlich	Architekt, Bauleiter
14.	Auszug Liegenschaftskarte		Katasteramt
15.	Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)		Architekt, Bauleiter
16.	Kaufvertragsentwurf bzw. Nachweis, dass der Erwerb gesichert ist (Reservierungsbestätigung)	Angaben über Verkäufer, Grundstück, Kaufpreis	Notar / Verkäufer
17.	aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug	Grundbuchdaten werden für Darlehensvertrag/Besicherung benötigt	Amtsgericht/ Grundbuchamt
18.	bei Kauf einer Eigentumswohnung: Teilungserklärung und Abgeschlossenheitsbescheinigung		Notar, Bauamt
19.	Kopie des Personalausweises aller Antragsteller		
20.	Unterschriftskarte zur Legitimation und Identifikation		Internetauftritt IB
21.	Vollmacht für das Antragsverfahren (bei Vertretung durch Dritte)		Internetauftritt IB